



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE


ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2020. október 29-i soros ülésére

Napirend címe: Javaslát az építményadóról szóló 104/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: Somogyi Ottó csoportvezető, Adóügyi Csoport 

Ellenőrizte: Kunics György osztályvezető, Gazdálkodási Osztály 

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel 

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Melléklet: rendelet-tervezet
hatásvizsgáló lap

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdasági programjában kiemelt célként fogalmazódott meg, hogy a település tökevonzó képessége erősödjön, a helyi gazdaság dinamikusan fejlődjön.

E célok eléréséhez szükséges olyan tökeerős hazai és külföldi vállalkozások bevonása, letelepítése és ösztönzése, amelyek hozzájárulhatnak a város és térség fejlődéséhez. További cél, hogy olyan innovatív vállalkozások települjenek le, amelyek húzó hatást gyakorolnak Nagykanizsára és térségére. A város szempontjából elsősorban a termelő munkahelyek körének a szélesítése és az innovációs kapacitásokkal rendelkező cégek bevonása a cél.

Ehhez fontos, hogy a város rendelkezzen nagy összefüggő, ipari beruházásokra alkalmas területekkel, amelyeket kedvező feltételek mellett fel tud kínálni a befektetők számára. Az ipari park bővítéséhez szükséges fejlesztésekre a 2020. évi költségvetésben több mint 2 700 M Ft-áll rendelkezésre.

A befektetések ösztönzését - az ipari park fejlesztésére kijelölt területre vonatkozóan - az építményadó mértékének általánostól eltérő megállapításával is jelentősen befolyásolhatja az önkormányzat. Erre látunk példát Eger és Pécs városa esetében is.

A javaslat szerint a nagykanizsai ipari park fejlesztésére kijelölt területen létesített építmény után az adókötelezettség keletkezését követő 3 adóévben az adó mértéke 0 Ft/m²/év – ben kerülne megállapításra. Az ezt követő két évben 400 Ft/m² lenne az adómérték, a további években az általános adómérték kerülne meghatározásra.

A javasolt adómértékek a jelenleg hatályos rendeletünkben megállapított adómértékekhez viszonyítva számottevő csökkenést mutatnak, így jelentős segítséget nyújthatnak a betelepülni szándékozó vállalkozásoknak a döntésük meghozatalában.

INDOKOLÁS

1 - 2. §

A nagykanizsai ipari park fejlesztésére kijelölt területen alkalmazandó adómértékek megállapítását tartalmazza a betelepülő vállalkozások ösztönzése érdekében.

3. §

Az ipari park területét meghatározó értelmező rendelkezést tartalmazza.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendelete megalkotásával kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.”

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének rendelkezése figyelembevételével az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni.

Fentiek alapján az alábbi rendeleti javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra:

Rendeleti javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotja a/2020. (.....) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 104/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2020. október 19.



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 104/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 104/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adó évi mértéke:]

- „g) az ipari park területén létesített építmények után
- ga) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 3 adóévben 0 Ft/ m²;
 - gb) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 4. és 5. adóévben 400,- Ft/ m²,
 - gc) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 6. adóévtől 800,- Ft/ m².”

2. §

A Rendelet 3. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

[Az adó évi mértéke:]

- „h) az a) – g) pontban foglaltakba nem tartozó építmények esetén 800,-Ft/ m².”

3. §

A Rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ipari park területe:

- a) a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok területe;
- b) az M7 autópálya keleti felhajtójától keletre, az M7 autópálya és a 7. sz. főközlekedési út, valamint a város közigazgatási határa által bezárt terület (NIPÜF).”

4. §

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagykanizsa, 2020....

dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Balogh László
polgármester

A kihirdetés napja: 2020.

dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az építményadóról szóló 104/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezet

1. Társadalmi hatások:

A település tőkevonzó képességének erősödése és a helyi gazdaság fejlődése várható a rendelet-tervezet elfogadása esetén.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet elfogadásának gazdasági hatása, hogy növekszik a város gazdasági potenciálja, ezáltal növekednek az adóbevételek.

3. Környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nem mérhető.

4. Egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása során az adminisztratív terhek változása nem mérhető.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása nem feltétlenül szükséges.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak.