



NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

---

## POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2020. október 29-i soros ülésére

**Napirend címe:** Szent József téri parkoló déli oldalán gyalogos rámpa kialakítása


**Készítette:** Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.  
Tanai Marianna műszaki menedzser 

**Ellenőrizte:** Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető 

**Egyeztetve:** Bizzer András alpolgármesterrel:   
Kunics György osztályvezetővel:   
Tárnok Ferenc csoportvezetővel: 

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

A Szent József téri, Alsóvárosi templom előtti parkolót a Zárda utca irányából a gyalogos forgalom jelenleg csak lépcsőkön keresztül tudja megközelíteni. Több megkeresés is érkezett a problémával kapcsolatban, ezért Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a parkoló déli oldalán lévő mellvédnél új gyalogos rámpát terveztetett a korábbi, közműfejlesztések során elbontott rámpa helyére. **(1. sz. melléklet: Tervdokumentáció)**

A tervek szerint az új rámpa térkö burkolatú lenne, egyik oldalán végig korláttal ellátott és a meglévő mellvédtől indulva a templom melletti sétányig tartana. A tervezett rámpa megfelel a hatályos szabványok és jogszabályok szerinti akadálymentes követelményeknek. A rámpa mellett épülne egy új lépcső is hozzá kapcsolódó járdával.

A tervezett rámpa a parkoló akadálymentes megközelítése mellett a parkolótól délre fekvő, jelentős gyalogos forgalmú lakónegyed és a városközpont közötti akadálymentes kapcsolatot is biztosítaná.

A rámpa kivitelezésének díja: nettó 3 451 855 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4 383 856 Ft. **(2. sz. melléklet: Részletes árajánlat)**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat elfogadásával a rámpa kivitelezéséről dönteni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a Szent József téri parkoló déli oldalán megtervezett rámpa kialakításáról. A munkálatokhoz szükséges bruttó 4 383 856 Ft összegű forrást a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)*

#### Határidő:

A forrás biztosítására: 2021. évi költségvetés elfogadása  
Felelős: Balogh László polgármester  
(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető)



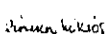

#### Megvalósításra:

2021. április 30.

Felelős: Balogh László polgármester  
(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit  
ügyvezető)

Nagykanizsa, 2020. október 19.



<p>Generáltervező:</p> <p style="text-align: center;"><b>PROURBE</b> KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG</p> <p style="text-align: center;">Cím: 1034 Budapest, Szomolnok u. 14. Levél cím: 1034 Budapest, Szomolnok u. 14 Telefon: 250-5064, 453-2552 Fax: 250-5066 E-mail: prourbe@prourbekft.hu Web: www.prourbekft.hu</p>		<p>Alvállalkozó:</p> <p style="text-align: center;"><b>III&amp;P</b></p> <p style="text-align: center;">Táj-Consult Bt.</p> <p style="text-align: center;">Cím: 1031 Budapest, Gyöngyösi u. 23. Levél cím: 1031 Budapest, Gyöngyösi u. 23. Telefon: 784-5871 Mobil: 06 20 662 6668 E-mail: karadig@gmail.com Web: www.tajconsult.hu</p>	
<p>Megbízó: <b>NAGYKANIZSA VÁROSFEJLESZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG</b> 8800. NAGYKANIZSA ERZSÉBET TÉR 20. </p>			
<p>Megbízás tárgya: <b>NAGYKANIZSA BELTERÜLET 2059/3, 2059/5, 2044/5 HRSZ. ALATT FERENCES KÖZPONT VALAMINT KÖRNYEZŐ TERÜLETEK KÖRNYEZETRENDEZÉSE CÉLŰ KOMPLETT TERVDOKUMENTÁCIÓJA KIVITELI TERV</b></p>			
<p>Munkarész: <b>A FERENCES KÖZPONT KISZOLGÁLÓ ÚTJAINAK ÉS KÖRNYEZETÉNEK KIVITELI TERVE</b></p>			
<p>Tervtípus: <b>KIVITELI TERV</b></p>			
<p>Szakág megnevezése:</p> <p style="text-align: center;"><b>II. TÉRÉPÍTÉS</b></p>		<p>Szakág betűjele:</p> <p style="text-align: center;"><b>TÉ</b></p>	
<p>Szakági tervezők:</p> <p>Karádi Gábor K1 01-5031      Karádi Kata K 01-5225      Tóth Bettina</p>		<p>Ellenőr:</p> <p>Imecs Anikó </p>	
<p>Tervszám:</p>		<p>Dátum:</p> <p style="text-align: center;">2019. január hó</p>	
<p>Projekt vezető:</p> <p> Szálka Miklós</p>		<p>Ügyvezető:</p> <p> Babós Gyula</p>	

## TERVLAPOK

TÉ - K - I - 05 - GÉPKOCSIPARKOLÓ AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉSE

Helyszínrajz	M= 1: 50
V. mintametszet - Lépcső keresztmetszet	M= 1:25
VI. mintametszet - Rámpa hosszmetset	M= 1:25
VII. mintametszet - Lépcső és rámpa szemből nézet	M= 1:25
VIII. mintametszet – Rámpa és kerti járda keresztmetszet	M= 1:25

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**  
**NAGYKANIZSA, FERENCES KÖZPONT KISZOLGÁLÓ ÚTJAINAK ÉS KÖRNYEZETÉNEK KIVITELI**  
**TERVE**

**Tervezés tárgya: NAGYKANIZSA, FERENCES KÖZPONT KISZOLGÁLÓ ÚTJAINAK ÉS**  
**KÖRNYEZETÉNEK KIVITELI TERVE**

**Megbízó: NAGYKANIZSA VÁROSFEJLESZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ**  
**TÁRSASÁG**

**Generál tervező: Szálka Miklós**  
KÉ-K 01-1012  
Pro Urbe Kft.  
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.

**Szagági vezető**  
**tervező: Karádi Gábor tájépítész**  
vezető tervező K/1 01-5031  
Táj-Consult Bt.  
1131 Budapest, Gyöngyösi út 23.

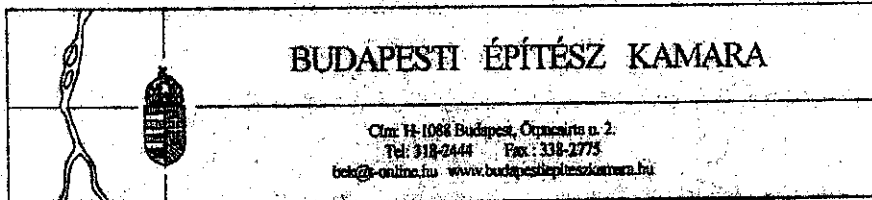
A 193/2009.(IX.15.) sz. Kormányrendelet alapján kijelentjük, hogy a tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezési feladat elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2020. október hó



.....  
**Karádi Gábor**  
vezető tervező  
K/1 01-5031



## BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Cím: 11-1088 Budapest, Örménystr. 2.  
Tel: 318-2444 Fax: 338-2775  
bck@online.hu www.budapestieszszakara.hu

Üi: Botár Barbara  
Üi.sz: I-1230/1997-14/2016

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 21.§ -ban és 83.§ -ban foglalt felhatalmazás alapján, továbbá az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakfeladatokat szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 32.§ -ben foglaltak alapján igazolom, hogy:

**Karádi Gábor**

Kamarai nyilvántartási száma: 01-5031

Születési helye, ideje: Budapest, 1948. január 21.

Anyja neve: Kis Aranka

Címe: 1131 Budapest, Örménystr. 21. A/122

Végzettség: okleveles építésügyi mérnöki, építésügyi szakmérnök, okleveles kertészmérnök

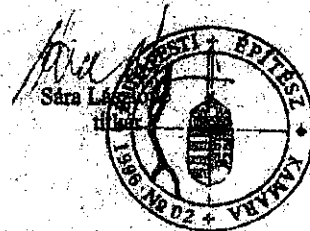
2016. március 1. napján a K/I 01-5031 jelű és kérelmező vezető tervezői jogosultsága érvényben tartásához szükséges továbbképzési követelményének eleget tett.

Fentiek alapján a Budapesti Építész Kamara által vezetett névjegyzékben a 2021. március 1. ig tartó továbbképzési időszakban

K/I 01-5031 jelű táj. és kérelmező vezető tervezői  
szakterületen szerepel.

Jelen hatósági bizonyítványban leírt megállapításokat kérelmező által benyújtott továbbképzési igazolásokban foglaltak támasztják alá.

Budapest, 2016. március 1.



Kapják: Kérelmező  
Iratár

**ALÁÍRÓLAP**  
**NAGYKANIZSA, FERENCES KÖZPONT KISZOLGÁLÓ ÚTJAINAK ÉS KÖRNYEZETÉNEK KIVITELI**  
**TERVE**

**Tájépítészeti szakág:**

Karádi Gábor

vezető tervező, K1 01-5031

Táj-Consult Bt.

Karádi Kata

tájépítész tervező, K 01 – 5225

Táj-Consult Bt.

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**NAGYKANIZSA, FERENCES KÖZPONT KISZOLGÁLÓ ÚTJAINAK ÉS KÖRNYEZETÉNEK KIVITELI**  
**TERVE**

**Tervezett állapot:**

Az épületből a parkolókat lépcsőkkel és akadálymentesen egy 1 méter széles rámpával lehetséges megközelíteni. Mindkét esetben a feljutást rozsdamentes acél csőkorlát segíti.

Odalról 15 cm széles szögtámfal támasztja meg az újonnan kialakított rámpát. Keletről a rámpához egy 20%-os rézsű kapcsolódik, ezáltal tér vissza az eredeti terepszintre.

Kerti burkolat és műtárgyak rétegrendjei:

***Gyalogos forgalmú térkő burkolat***

- 6 cm vtg 60x20 cm-es és 20x20 cm-es gránitszürke színű Linea térkő
- 4 cm vtg NZ 2/5
- 15 cm vtg CKT
- 15 cm vtg homokos kavics

***Kerti lépcső építése a következő rétegrend szerint***

- 14x40x100 cm e.gy. Beton lépcsőelem
- 1 cm vtg ágyazó habarcs
- min. 15 cm C30/37-F2-XC4-XF3-MSZ4798:2016 min. monolit vasbeton lemez Ø 10 20X20 #
- 20 cm vtg homokos kavics
- 1 rtg geotextília 140 gr/m<sup>2</sup>

***Változó magasságú vasbeton szögtámfal építése***

- C30/37-F2- XC4-XF3-MSZ4798:2016 vasbeton szögtámfal Ø 10 20X20 #
- 15 cm vtg C16/20 min. beton sávalap
- 15 cm vtg homokos kavics
- \*Szögtámfal védelme dörken lemezzel a részlettervek szerint, Ø 50 mm horganyzott acélcső 3 méterenként a támfal teljes hosszában.

Budapest, 2020. október hó



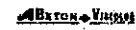
.....  
Karádi Gábor  
tájépítész vezető tervező  
Táj-Consult Bt.

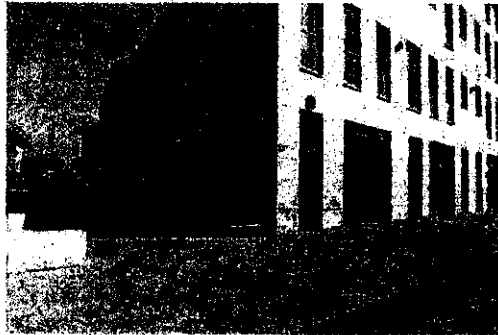


**FELHASZNÁLT ANYAGOK CÉGINFORMÁCIÓI**  
**NAGYKANIZSA, FERENCES KÖZPONT KISZOLGÁLÓ ÚTJAINAK ÉS KÖRNYEZETÉNEK KIVITELI**  
**TERVE**

Burkolatok

LINEA TÉRKŐ

 Baxton Vízkezelés



TECHNIKAI ADATOK:

szín: gránitszürke  
méret: 60x20x6/8, 40x20x8,  
20x20x6(8), 20x10x6(8) cm  
tömeg: 6 cm - 135 kg/m<sup>2</sup>  
8 cm - 180 kg/m<sup>2</sup>

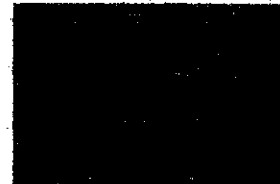
Jellemzők:

- gyalogos, kerékpáros, autós és teher forgalomra egyaránt alkalmas
- fagyálló, sósálló, magas csúszás-ellenállású

VÖRÖS FAGYÁLLÓ TÉGLABURKOLAT

TECHNIKAI ADATOK:

szín: vörösestartarka  
felület: érdesített  
üregkép: tömör  
méret: 240/118/52 mm  
db/m<sup>2</sup>: 33  
Db/raklap: 432  
tömeg: 3,20 kg



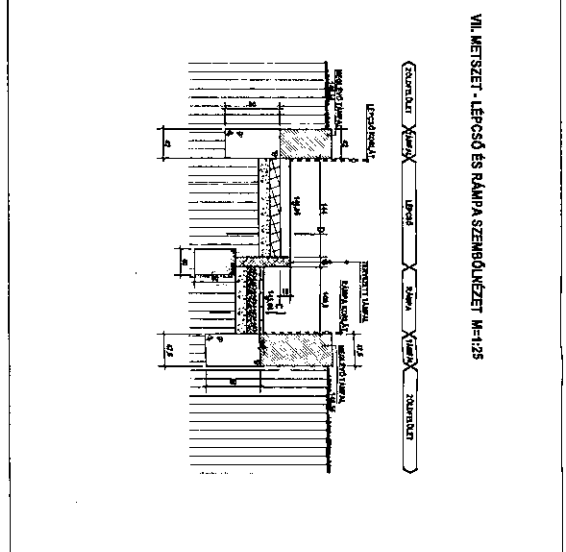
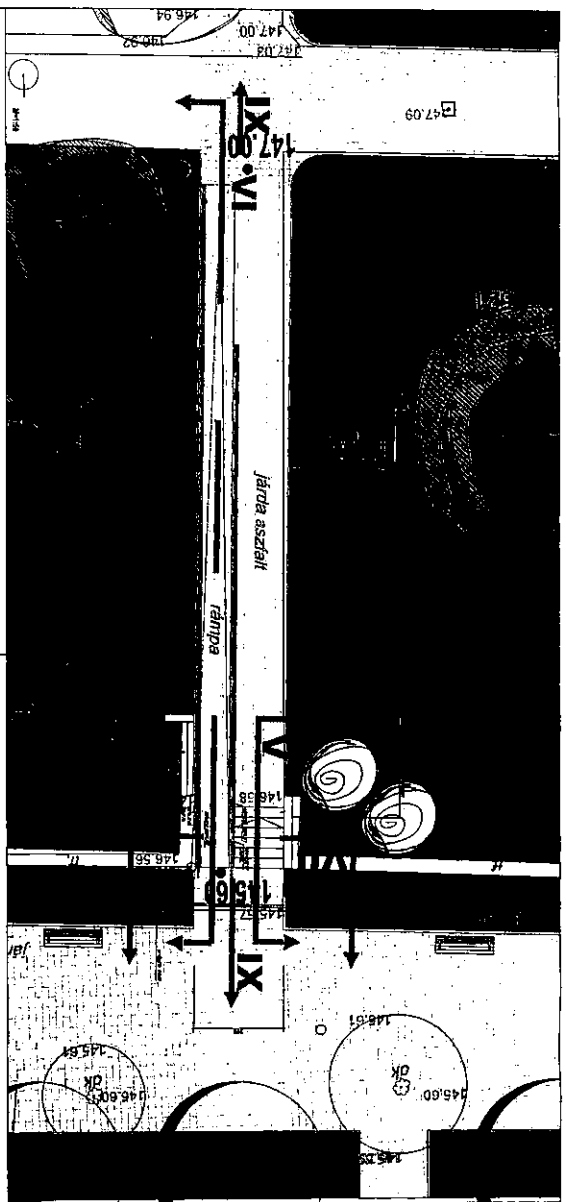
# ÁRAZATLAN TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

Táj-Consult Környezettervezési Bt. Társaság							
1131 Budapest Gyöngyösi út 23.							
<b>ANYAG- ÉS MUNKANEM KIMUTATÁS</b>							
<b>ÁRAZATLAN TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS</b>							
<b>NAGYKANIZSA - FERENCES KOLOSTOR</b>							
<b>GÉPKOCSIPARKOLÓ AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉSE</b>							
<b>Földmunkák</b>							
1	Tűkőrszint kialakítás a kerti burkolatok és műtárgyak alatt					a:	
						d:	
		55,46	m2			Ø:	- Ft   - Ft
2	Tervezett részű építési tervlap szerinti magasságban töltőföldből a kerti lépcső mellett *az út bevágásából származó föld felhasználásával <i>előtrányozott:</i>					a:	
						d:	
		2,78	m3			Ø:	- Ft   - Ft
3	Derozion rézsűmegkötő háló telepítése Techno Wald Derozion+hálós megerősítésű gyepponoz					a:	
						d:	
		18	m2			Ø:	- Ft   - Ft
4	Tervezett ránpa bevágásából származó föld					a:	
						d:	
		28,25	m3			Ø:	- Ft   - Ft
5	Térföldburkolat készítése (ránpa és járda) 6 cm vlg 60x20 cm-es és 20x20 cm-es gránituzka színű Linea térföld 4 cm vlg NZ 2/5 15 cm vlg CKT 15 cm vlg homokos kavics					a:	
						d:	
		47,5	m2			Ø:	- Ft   - Ft
6	Kerti lépcső építése a következő rétegrend szerint: 14x40x100 cm e.gy. Beton lépcsőelem 1 cm vlg ágyazó habarcs 15 cm vlg C30/37-16-F2-XC4-XP3-MSZ4798:2016 min. monolit vasbeton lemez Ø 10 20x20 # 20 cm vlg homokos kavics 1 tlg geotextília 140 gr/m2					a:	
						d:	
		8,7	fm			Ø:	- Ft   - Ft
7	Változó magasságú vasbeton támfal építése C30/37-16-F2- XC4-XP3-MSZ4798:2016 vasbeton támfal Ø 10 20x20 # 15 cm vlg C16/20 min. beton sávalap 15 cm vlg homokos kavics *Támfal védelme dörken lemezzel a részlettervek szerint, Ø 50 mm horganyzott acéleső 3 méterenként a támfal teljes hosszában.					a:	
						d:	
		22,95	fm			Ø:	- Ft   - Ft
		3,63	m3			Ø:	- Ft   - Ft
8	Acél esőkorlát építése Ø50 mm-es mm acél esőkorlát					a:	
						d:	
		23	fm			Ø:	- Ft   - Ft
9	Ø50 mm-es acél 85 cm magasságú tartószlop					a:	
						d:	
		17	db			Ø:	- Ft   - Ft

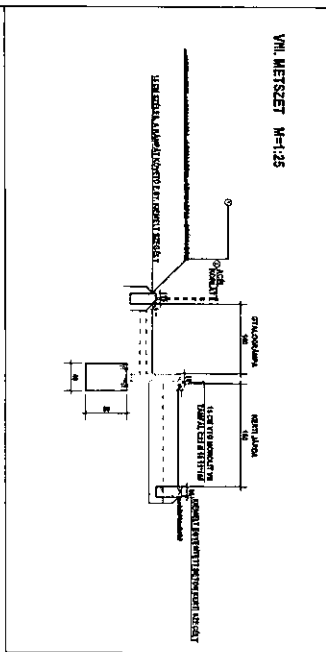
Budapest, 2020. október hó



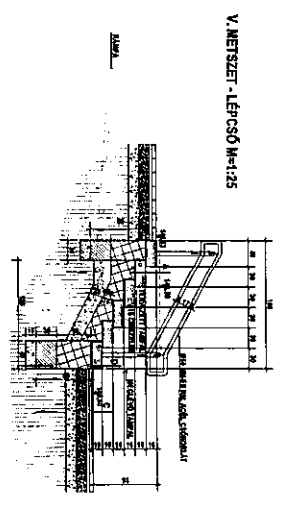
.....  
**Karádi Gábor**  
vezető tervező  
K/1 01-5031



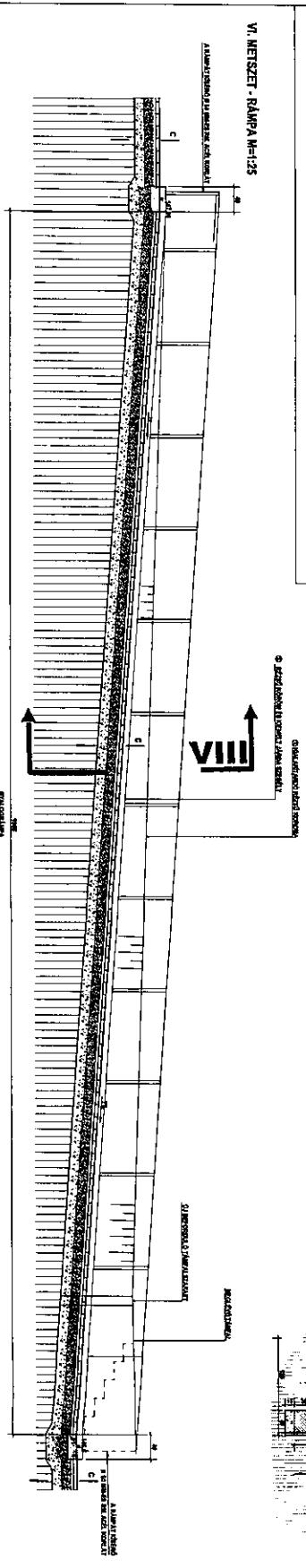
VII. METSZET - LÉPCSŐ ÉS RÁMPA SZERELŐMETSZET M-125



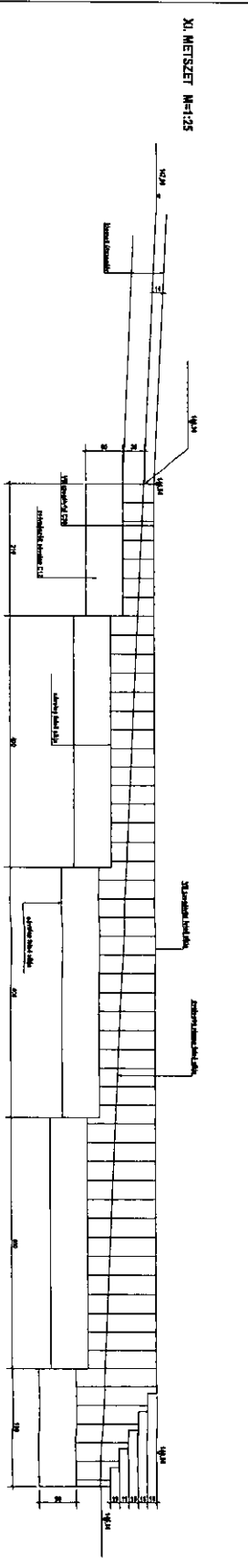
VI. METSZET - RÁMPA M-125



V. METSZET - LÉPCSŐ M-125



VIII. METSZET - RÁMPA M-125



XI. METSZET - RÁMPA M-125

**BEVEZETŐ**

A-1. 1. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a lépcső? 2. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a rámpa? 3. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a padló? 4. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a fal? 5. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a mennyezet?

B-1. 1. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a lépcső? 2. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a rámpa? 3. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a padló? 4. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a fal? 5. KÉRDÉS: Milyen anyagokból készült a mennyezet?

**PREURBB**

<p>Projekt neve: ...</p> <p>Projekt helye: ...</p> <p>Projekt kezdési időpontja: ...</p> <p>Projekt befejezési időpontja: ...</p>	
<p>Projektvezető: ...</p> <p>Projektmenedzser: ...</p> <p>Projektbiztosító: ...</p>	
<p>Projekt költségvetése: ...</p> <p>Projekt költségvetésének módosítása: ...</p>	
<p>Projekt kockázata: ...</p> <p>Projekt kockázatkezelési tervje: ...</p>	
<p>Projekt kommunikációs tervje: ...</p> <p>Projekt kommunikációs eszközök: ...</p>	
<p>Projekt dokumentációs tervje: ...</p> <p>Projekt dokumentációs eszközök: ...</p>	
<p>Projekt értékelési tervje: ...</p> <p>Projekt értékelési eszközök: ...</p>	
<p>Projekt zárójelentés: ...</p> <p>Projekt zárójelentés dátuma: ...</p>	

**Mermaid Kft.**  
8756 Nagyrécse, Táncsics u. 28.

**Nagykanizsa Városfejlesztő Kft**  
8800 Nagykanizsa  
Erzsébet tér 20.

Kelt: Nagykanizsa, 2020.10.15.

**Tárgy:** Nagykanizsa, Zöld Város Projekt, parkolók építési munkái, rámpa építése

**Tanai Marainna ÚrHölgy részére!**

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva fenti tárgyra, illetve megküldött ajánlatkérésükre, árajánlatunkat a csatolt költségvetés alapján az alábbiakban adjuk meg:


**Rámpa építési munkái (nettó): 3.451.855 Ft**

Árajánlatunk a csatolt költségvetés árazott tételeire és mennyiségeire vonatkozik.

Kérjük árajánlatunk szíves befogadását!

MERMAID KFT.  
8756 Nagyrécse, Táncsics u. 28.  
Adószám: 14078970-2-20  
Cégszám: 20-09-06873

Üdvözlettel:

  
**Mező Gábor**  
ügyvezető

Táj-Consult Környezettervezési Betéti Társaság						
1131 Budapest Gyöngyösi út 23.						
<b>ANYAG- ÉS MUNKANEM KIMUTATÁS</b>						
<b>ÁRAZATLAN TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS</b>						
<b>NAGYKANIZSA - FERENCES KOLOSTOR</b>						
<b>GÉPKOCSIPARKOLÓ AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉSE</b>						
	<b>Földmunkák</b>					
1	Tükkörszint kialakítás a kerti burkolatok és műtárgyak alatt			a:	100	
				d:	600	
		55,45	m2	ö:	700	38 815 Ft
2	Tervezett rézsű építése tervlap szerinti magasságban töltőföldből a kerti lépcső mellett			a:	2600	
	*az út bevágásából származó föld felhasználásával			d:	8900	
	<i>előírányzott:</i>			ö:	11500	31 970 Ft
		2,78	m3			
3	Derozion rézsűmegkötő háló telepítése			a:	3500	
	Techno Wald Derozion+hálós megerősítésű gyepnemez			d:	850	
		18	m2	ö:	4350	78 300 Ft
4	Tervezett rámpa bevágásából származó föld			a:	3600	
				d:	5200	
		28,25	m3	ö:	8800	248 600 Ft
5	Térkőburkolat készítése (rámpa és járda)			a:	8500	
	6 cm vtg 60x20 cm-es és 20x20 cm-es gránitszürke színű Linea térkő			d:	6000	
	4 cm vtg NZ 2/5			ö:	14500	688 750 Ft
	15 cm vtg CKT	47,5	m2			
	15 cm vtg homokos kavics					
6	Kerti lépcső építése a következő rétegrend szerint:			a:	39000	
	14x40x100 cm e.gy. Beton lépcsőelem			d:	19500	
	1 cm vtg ágyazó habarcs					
	15 cm vtg C30/37-16-F2-XC4-XF3-MSZ4798:2016 min. monolit vasbeton lemez Ø 10 20X20 #					
	20 cm vtg homokos kavics					

	1 rtg geotextília 140 gr/m2	8,7	fm	ö:	58500	508 950 Ft
7	Változó magasságú vasbeton támfal építése					
	C30/37-16-F2- XC4-XF3-MSZ4798:2016 vasbeton támfal Ø 10 20X20 #			a:	9800	
	15 cm vtg C16/20 min. beton sávalap			d:	5800	
	15 cm vtg homokos kavics	22,95	fm	ö:	15600	358 020 Ft
	*Támfal védelme dörken lemezzel a részlettervek szerint, Ø 50 mm horganyzott acéleső 3 méterenként a támfal teljes hosszában.	3,63	m3		265000	961 950 Ft
8	Acél csőkorlát építése			a:	10500	
	Ø50 mm-es rm. acél csőkorlát			d:	9500	
		23	fm	ö:	20000	460 000 Ft
9	Ø50 mm-es acél 85 cm magasságú tartóoszlop			a:	2500	
				d:	2000	
		17	db	ö:	4500	76 500 Ft

**Összesen:**

**3 451 855 Ft**