



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **POLGÁRMESTERE**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2020. október 29-i soros ülésére**

**Napirend címe:** Tájékoztató a Modern Városok Program keretében önkormányzati beruházásban megvalósuló fejlesztésekről

**Készítette:** Tárnok Ferenc csoportvezető *FT*  
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

**Ellenőrizte:** Kunics György osztályvezetővel *KG*

**Egyeztetve:** Bizzer András alpolgármesterrel: *BA*  
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal: *ok F*  
Via Kanizsa Zrt. - Szabó István vezérigazgatóval: email-en

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

*KG*  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 1842/2020.(VIII.27.) számú határozatával döntött az alábbiakról:

### **„Tájékoztató a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházások aktuális helyzetéről, és a szükséges döntések meghozatala**

#### **1842/2020.(VIII.27.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. kötelezi a polgármestert, hogy a Modern Városok Program előterjesztésben szereplő nagykanizsai projektjeivel kapcsolatban a támogató okiratokat, és azok módosításait, a BMSK Zrt-vel kötött szerződéseket, azok módosításait terjessze a következő közgyűlés elé.
2. a projektek kapcsán keletkezett összes dokumentum (szerződések, levelezések, elkészült tanulmányok, tervek, számlák, teljesítésigazolások) listáját terjessze a következő közgyűlés elé.
3. felhívja a polgármester figyelmét és kötelezi, hogy a Modern Városok Program előterjesztésben szereplő nagykanizsai projektjei kapcsán keletkezett eredeti dokumentumokat (szerződések, levelezések, elkészült tanulmányok, tervek, számlák, teljesítésigazolások) az Önkormányzat és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. kizárólag Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése alapján adhatja át.
4. kötelezi a polgármestert, hogy minden soros közgyűlésen számoljon be a Modern Városok Program előterjesztésben szereplő nagykanizsai projektjeinek két ülés közötti előrehaladásáról, a projektek aktuális státuszáról önálló napirendi pont keretein belül. A beszámoló keretében az időközben az érintett projektek kapcsán keletkezett dokumentumok (szerződések, levelezések, elkészült tanulmányok, tervek, számlák, teljesítésigazolások) listáját csatolja az előterjesztéshez.

**Határidő:** az 1. és 2. pont esetében a következő közgyűlés  
a 4. pont esetében a közgyűlés soros ülései

**Felelős :** Balogh László polgármester  
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)”

A határozat 1., és 2. pontja tekintetében a tájékoztatást a Tisztelt Közgyűlés elé terjesztettem, az ügyben az alábbi döntés született:

„Tájékoztató a Modern Városok Program keretében, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában megvalósuló fejlesztések tekintetében keletkezett dokumentumokról

#### **1868/2020.(IX.28.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Modern Városok Program tekintetében a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatos csatolt dokumentumokról a tájékoztatást elfogadja.”

A 4. pont tekintetében projektenként az alábbi tájékoztatást adom:

#### **Konferencia- és rendezvényközpont**

<b>Projekt címe:</b>	<b>Konferencia- és rendezvényközpont</b>
Megvalósítás időszaka:	nincs adat
Támogatás összege:	Nem rendelkezik Támogatói Okirattal

A projekt célja rendezvény és konferenciaközpont szolgáltató létesítmény létrehozása Nagykanizsa szívében, a város főterén. A konferenciaközpont háttér infrastruktúrát biztosít mindazon gazdaságfejlesztési beavatkozásoknak, amelyek a megyei ITP-ben, a Modern Városok Programban, valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város gazdaságfejlesztési stratégiájában meghatározásra kerültek.

A Magyarország Kormánya és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1496/2015. (VII. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 3. pont c) alpontjában munkacsoportot alakított a városközpontban tervezett konferencia- és rendezvényközpont kormányzati támogatással történő megvalósíthatóságának vizsgálatára.

Az előkészítési folyamatot a Magyar Turisztikai Ügynökség több éven keresztül koordinálta, amelynek eredményeképpen megtörtént a fejlesztési koncepció véglegesítése, figyelembe véve az üzleti fenntarthatósági vizsgálat eredményeit. A koordinációs feladatokat jelenleg az Innovációs és Technológiai Minisztérium látja el.

#### **Keletkezett iratok:**

A 2020. szeptemberi soron kívüli közgyűlésre a tárgyban készített előterjesztés véglegesítését követően ezen fejlesztés tekintetében keletkezett irat:

Dátum	Kitől	Kinek	Tárgy
2020.10.19	BMSK	Önkormányzat	Státuszbeszámoló

#### **„Kanizsa kulturális, turisztikai és gasztronómiai látogatóközpont kialakítása az egykori ferences rendházban”**

<b>Projekt címe:</b>	<b>„Kanizsa kulturális, turisztikai és gasztronómiai látogatóközpont kialakítása az egykori ferences rendházban”</b>
Megvalósítás időszaka:	2017.09.29-2021.12.31.
Támogatás összege:	4.151.485.260,-Ft

Nagykanizsa fontos gazdasági, közigazgatási és kulturális központja a tágabban vett térségnek. Noha a város az elmúlt években számos nagyszabású infrastrukturális, városkép-rendezési, város rehabilitációs és közösségi fejlesztéseket valósított meg sikeresen, mégsem volt lehetősége jelentős turisztikai attrakciókat létrehozni a városközpontban, ezzel párhuzamosan pedig jelentősen javítani műemlék ingatlanjainak állapotán.

A projekt keretében amellet, hogy megtörténik az évtizedek óta üresen álló, leromlott állapotú, csak korlátozottan kihasznált *ferences rendház* felújítása, annak turisztikai hasznosításával egy új attrakció jön létre, mely hozzájárul a város turisztikai kínálatának bővítéséhez és ezzel versenyképességének növeléséhez is.

A projekt keretében tervezett fejlesztés helyszíne a **nagykanizsai egykori ferences rendház épülete**, (8800 Nagykanizsa, Zárda utca 1/B, hrsz 2047) **valamint a hozzá kapcsolódó Szent József Plébánia templom**, (8800 Nagykanizsa, Zárda utca 1/A, hrsz 2048).

2017.09.29-én GF/SZK/579/12/2017 számon a Modern Városok Program Bizottsága, a nagykanizsai „Kanizsa kulturális, turisztikai és gasztronómiai látogatóközpont kialakítása az egykori ferences rendházban” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.

#### **A projekt szakmai előrehaladása:**

- 2018.04.25-én a Kanizsa kulturális, turisztikai és gasztronómiai látogatóközpont kialakítása az egykori Ferences Rendházban elnevezésű projekt ÉDTR 201800015197 számon Elsőfokú Építésügyi Hatósági eljárás során jogerős építési engedélyt szerzett.
- A projekt szakmai előkészítése, megvalósítása érdekében az alábbi vállalozási szerződések megkötésére került sor: szakmai koordinációs, szakértői (muzeológus, történész, művészettörténész) szolgáltatás; nyilvánosság, biztosítása; marketing feladatok megvalósítása; kiállítási forgatókönyv készítése;
- Nagykanizsa - Ferences rendház – kivitelezés Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárásként Európai Unió Hivatalos Lapjában 2018. december 18. napján 2018/S 243-553926 szám alatt megjelent
- Nagykanizsa, Ferences Központ kiszolgáló útjainak és parkolóinak építési engedélyre ZAI/ÚO/NS/A/794/25/2018 ügyiratszámom 2018.12.27-én jogerős kiviteli engedélyt szerzett.
- 2019.02.07-én Együttműködési megállapodást kötöttünk a Szent József Plébániával kivitelezés alatti üzemeltetés vonatkozásában.
- 2019.03.28-án benyújtottuk illetékes Minisztérium felé többletforrás igényünket.
- 2019. 08.21-én megkaptuk Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkártól a szakpolitikai felelős támogató nyilatkozatát.
- 2019.10.10-én aláírásra került a Támogatói Okirat 1. számú módosítása (iktatószám: GF/JSZF/738/5/2019), melyben a támogatott tevékenység záró időpontja 2021. december 31-re módosult.
- 2019.11.07-én a kivitelezés közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem volt elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel.

#### **Státusz:**

Építési engedély rendelkezésre áll, a közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, amely azonban eredménytelenül zárult. Az elmúlt időszakban az építőipar jelentős teljesítménynövekedése magával vonta az építőipari áruk növekedését is. Ezen építőipari áremelkedések miatt a forrás nem elegendő, ezért többletforrás igényt nyújtottunk be, amely kapcsán várjuk a Támogató döntését.

## Keletkezett iratok:

A 2020. szeptemberi soron kívüli közgyűlésre a tárgyban készített előterjesztés véglegesítését követően ezen fejlesztés tekintetében keletkezett irat:

Dátum	Kitől	Kinek	Tárgy
2020.09.17	Önkormányzat	BMSK	Előrehaladási jelentés
2020.10.15	BMSK	Önkormányzat	Státuszbeszámoló

## Nagykanizsai 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítása

Projekt címe:	<b>Nagykanizsai 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítása</b>
Megvalósítás időszaka:	2017.03.01.-2021.12.31.
Támogatás összege:	<b>6.200.000.000,- Ft</b>

Nagykanizsa a térség meghatározó gazdasági, közigazgatási és kulturális központja. Az elmúlt években számos nagyszabású infrastrukturális, városkép-rendezési és város rehabilitációs fejlesztéseket valósított meg sikeresen, mégsem volt lehetősége jelentős hazai és nemzetközi sportversenyek lebonyolítására, a térségben élők egészségmegőrző, sportolási igényeinek kiszolgálására erre alkalmas létesítmények hiányában.

A Kormánnyal kötött megállapodást figyelembe véve a beruházás átfogó célja a következő:

Egy fedett, 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítása, olyan létesítmény létrehozása, mely mind az egészséges életmódra nevelés, mind annak gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket biztosítja. Lehetővé teszi a vízi sportok gyakorlását, országos és nemzetközi versenyek lebonyolítását.

A létesítmény tervezése során kiemelt figyelmet fordítottunk a környezettudatosság, az energiatakarékosság és az esélyegyenlőség elveinek érvényre juttatására. A versenyuszoda vízellátása alapvetően az építési telken létesülő hideg és termálvizes kutakból történik, biztosítva a városi közműhálózatból történő vízvételzés lehetőségét is.

A projekt keretében tervezett fejlesztés a meglévő uszoda mellett, a strandterület megtartásával kerül elhelyezésre. A létesítményhez szükséges egy termálvizes és egy hidegvizes kút létesítése a gazdaságos üzemeltetés követelményeinek megfelelően. A kutak engedélyezési dokumentációja rendelkezésre áll.

**2017.03.01-jén GF/SZKF/341/8/2018. számon a Modern Városok Program Bizottsága, a „Nagykanizsai 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítása” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.**

## A projekt szakmai előrehaladása:

- 2018. május 18.: Építési engedély megszerzése
- 2018. június – 2019. szeptember: Projektmenedzsment szolgáltatás nyújtása a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről.
- 2018. december: A 464/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet kijelölte a BMSK Zrt.-t a feladat ellátására. A BMSK Zrt.-vel szerződéskötésre került sor.

- 2020. március: Az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése alapján kizárólagos joggal a tervellenőri, beruházás-lebonyolítói, és építési műszaki ellenőri feladatok ellátója a Beruházási Ügynökség. (BMSK Zrt. 7/2020. számú vezérigazgatói utasítás).

#### Státusz:

A projekt előkészítés során a szükséges tanulmányok elkészültek. Az engedélyes tervdokumentáció és a közbeszerzési műszaki dokumentáció, utépítési engedélyezési tervdokumentáció, vízjogi létesítési dokumentáció rendelkezésre áll. A beruházás-lebonyolítás és műszaki ellenőrzés tárgykörében az ÁMB rendelet 2. (4) bekezdésének megfelelően szerződéskötésre került sor a Beruházási Ügynökséggel. A kiviteli tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációja elkészült.

Az elmúlt időszakban az építőipar jelentős teljesítménynövekedése magával vonta az építőipari árak növekedését is. Ezen építőipari áremelkedések miatt a forrás nem elegendő, ezért többletforrás igényt nyújtottunk be, amely kapcsán várjuk a Támogató döntését.

#### Keletkezett iratok:

A 2020. szeptemberi soron kívüli közgyűlésre a tárgyban készített előterjesztés véglegesítését követően ezen fejlesztés tekintetében keletkezett irat:

Dátum	Kitől	Kinek	Tárgy
2020.10.15	BMSK	Önkormányzat	Státuszbeszámoló

#### Nagykanizsai multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok fejlesztése

<b>A projekt megnevezése:</b>	<b>Nagykanizsai multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok fejlesztése</b>
A támogatott tevékenység időtartama	2017. március 01. – 2021. december 31.
<b>A projekt MVP támogatása (Ft)</b>	<b>14.794.222.000,- Ft</b>

A több mint 80000 négyzetméteres területet a Teleki u., Hevesi Sándor út, Alapy Gáspár u., Laktanya utak határolják, a városközponthoz közeli önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósul meg a beruházás.

Az előkészítési munkák eredményeként a multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyes tervfázisa lezajlott, ennek során a terveket a Tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta. Az építési engedélyt a létesítmény megkapta. Ezt követte a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amelynek során a nyertes ajánlattevő a ZÁÉV Építőipari Zrt. lett.

A beruházás lebonyolítója, valamint közbeszerzési feladat ellátója a BMSK Zrt. A kapott árajánlat eredményeképpen a Kormány biztosította a beruházáshoz szükséges többletforrást, a Támogatói Okirat módosítása megtörtént, így a kiviteli tervezési és kivitelezési szerződés 2019.12.12 napon aláírásra került.

A munkaterület átadására 2019.12.18 napon került sor, az építés hivatalosan kezdetét vette. Az építésre 600 nap áll a kivitelező rendelkezésére. A kivitelezővel az Önkormányzat folyamatos kapcsolatot tart, a kivitelezés során fontos szempont a lakosság minél kisebb mértékű zavarása. A kivitelező a ZÁÉV Zrt., jelenleg közel 30%-os készületségnél jár. A bokrétaünnep novemberben várható.

A multifunkcionális sportcsarnok sportesemények során nyitott mobil lelátókkal 3000 néző befogadására lesz alkalmas (a tribün mindkét oldalán az alsó 7 sor mobil, kézi mozgatóval)

a galéria alá összecukható kialakítású). A sportesemények mellett egyéb rendezvények (koncertek, kiállítások, vásárok, városi közösségi rendezvények, iskolai rendezvények, kulturális rendezvények) megrendezésére is alkalmas infrastruktúra kerül kiépítésre. Koncertek, kulturális rendezvények alkalmával a küzdőtéren további 2000 néző elhelyezése lehetséges.

A hétköznapiakban a csarnok sportpályáján csukott mobil lelátók alkalmazásával keresztben két db kézilabda pálya méretű terület alakítható ki. A létesítmény alkalmas a küzdőtér 3 részre szeparálására is. Így 3 db kosárlabda pálya méretű terület alakítható ki keresztben. A szeparációhoz szükséges elkülönített küzdőtér elválasztó falak, öltözők, vizesblokkok, egyéb kiszolgálóhelyiségek, lehetővé teszik, hogy párhuzamosan több tevékenység is folytatható lesz a létesítményben.

A közlekedők és az öltözők elhelyezése úgy történt, hogy a koszos, illetve tiszta cipős közlekedés elválasztott legyen, valamint lehetővé válik a lakossági és a sport célú felhasználás elkülönítése a létesítményen belül.

Az épület tervezett hasznos alapterülete 12000 négyzetméter, amely 3 szinttel tagolt. A területen 503 db +14 db akadálymentes és 3 db elektromos töltővel előkészített személygépkocsi parkoló kerül kialakításra. 300 db kerékpártároló és 15 db busz fogadására alkalmas parkoló is megépül.

#### **Státusz:**

A kiviteli tervek elkészültek, amelyet az építető elfogadott. A munkaterület átadását követően a csarnok területét körbevevő mobil kerítés 2 méter magassággal elkészült, kialakították az ideiglenes víz és villamosenergia ellátását. Az építéshez szükséges egyéb létesítmények is kialakításra kerültek (ideiglenes belső kút, toronydaru, tárgyalókonténer).

Az alábbi folyamatok zajlottak, zajlanak:

- a meglévő közművek kiváltása megtörtént
- tartószerkezeti munkák folyamatban vannak
- alépítményi munkák elkészültek
- helyszíni beton és vasbeton szerkezetek kivitelezése elkészült
- felépítményi munkák folyamatban vannak
- gépészeti munkák megkezdődtek

#### **Üzemeltetés**

A Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok építés kapcsán létrejövő létesítmények későbbi üzemeltetését célszerű szétválasztani. Az üzembe helyezést követően a sportcsarnok felépítményét és a közvetlen környezetéhez tartozó területet javasolt önálló helyrajzi számmal leválasztani a jelenlegi területről és a felépítmény üzemeltetéséhez megnevezni az üzemeltetőt. Javasolt továbbá a beruházás során elkészülő út, járda, parkoló, zöldterület, közvilágítás, csapadécsatorna létesítményeket a Via Kanizsa Zrt. részére üzemeltetésre átadni azzal, hogy az üzleti tervében tervezze az ehhez kapcsolódó feladatokat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptember 26-i ülésén az alábbi döntést hozta:

*„Javaslat a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához szükséges döntések meghozatalára*

130/2019.(IX.26.) számú határozat

*Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése*

1. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság néven a jelen előterjesztés mellékletét képező alapító okirat tervezetben megjelölt célok és feladatok ellátására egyszemélyes közhasznú és nonprofit gazdasági társaságot alapítson 2019. október 01. napjától határozatlan időre 3.000.000,-Ft törzstőkével.
2. egyetért azzal, hogy az alapító a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2019. október 01. napjától 2020. szeptember 30-ig tartó határozott időre Kaszper Lászlót nevezze ki, azzal, hogy a tisztség betöltése kizárólag megbízási jogszonyban történhet, az ügyvezető megbízási díja legfeljebb havi 300.000 összegben állapítható meg.
3. felhatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a megbízási szerződést a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság megválasztott ügyvezetőjével kösse meg.

Határidő: 2019. október 01.  
Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető  
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)

4. Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságába 2019. 10. 01. napjától 2020.09.30-ig tartó határozott időre.:

- Kovács Tamást
- Farkas Gábort
- Szerdahelyi Lászlót

megválasztja, azzal, hogy a felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíja legfeljebb 40.000, - Ft/hó összegben állapítható meg.

Határidő: 2019. október 01.  
Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető  
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)

5. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a könyvvizsgálói feladatok ellátására Kurucz Attila (nyilvántartási szám: 007260) (könyvvizsgáló cég: Pannonconsult Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft., nyilvántartási szám: 000762) könyvvizsgálót bízta meg 2019. október 01. napjától 2020.szeptember 30-ig tartó határozott időre.

Határidő: 2019. október 01.  
Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető  
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)

6. jóváhagyja a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okiratot, továbbá a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása során a szükséges egyéb okiratokat aláírja.

Határidő: 2019. október 01.  
Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető  
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)



7. felkéri a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetőjét, hogy a gazdasági társaság cégbírósági nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodjon.

Határidő:

2019. november 01.

Felelős :

Rodekné Hederics Erika ügyvezető

(Operatív felelős:

kinevezett ügyvezető)“

Sajnálatos módon jelenleg a cégnyilvántartásban Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság néven nincs nyilvántartott adat, pedig ennek a cégnek a korábbi városvezetés fontos szerepet szánt annak érdekében, hogy a most épülő Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok sikeresen üzemeltethető legyen. Az erről szóló tájékoztatót a **1. sz. melléklet** tartalmazza.

A Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok építése a tervezett ütemezésnek megfelelően halad, a kivitelezési munkálatok befejezése 2021. év augusztusára várható. A létesítménynek jelenleg nincs kijelölt üzemeltetője, illetve a megalakulás elmaradása miatt az említett Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság sem bízható meg a feladattal.

A kivitelezés jelen időszakában egyre inkább szükség lenne az üzemeltető jelenlétére a beruházás során, hogy az esetlegesen felmerülő, a későbbi üzemeltetést érintő kivitelezési kérdésekben képviselje az üzemeltetői igényeket. Továbbá az üzemeltetésben később résztvevő szakemberek betanítása is hamarosan időszerűvé fog válni.

Megítélésem szerint a fentiek miatt az üzemeltető szervezetről, a bevonandó személyekről hamarosan dönteni szükséges, a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot mielőbb létre kell hozni.

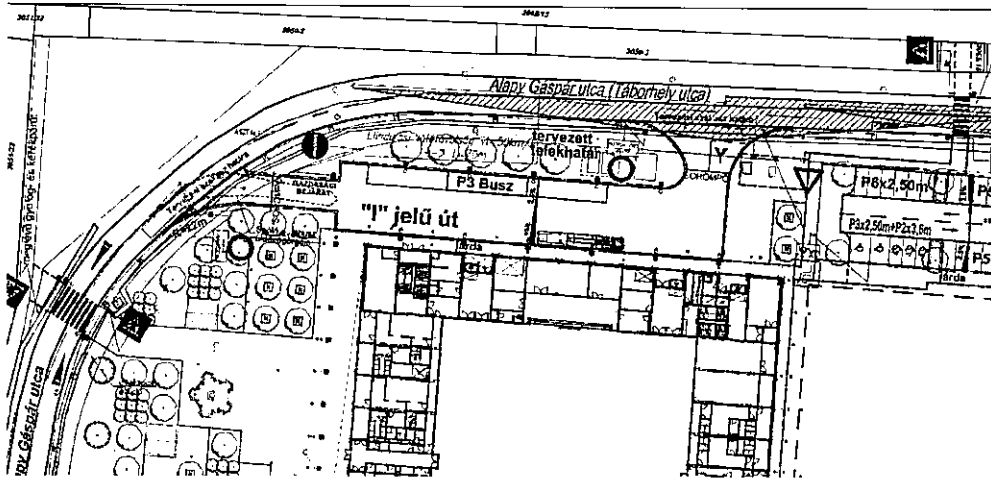
#### **Tartalékkeret felhasználása**

A kivitelezői szerződés tartalmaz nettó 50.000 eFt tartalékkeretet, amelyet előre nem látható, a beruházás során keletkező műszaki igények, esetleges módosítások fedezeteként lehet felhasználni. Az ilyen jellegű munkálatokról készített kimutatást a **2. sz. melléklet** tartalmazza. A 2. költségvetési sor tekintetében folyamatban van az egyeztetés, arról jelenleg döntést hozni nem lehet. A közbeszerzési kiírási dokumentációban egy viszonylag egyszerű eredményjelző tábla került kiírásra, így a kivitelező által az került költségesítésre az ajánlatban.

Megítélésem szerint a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok használatát nagyban segítené a tervezett eredményjelző elhelyezése mellett egy ledfal beépítése, amelynek funkciója jóval túlmutat a tervezett eredményjelzőén. A ledfal a tervezett színpad feletti részen kerülne elhelyezésre az eredményjelzővel átellenes oldalon. A ledfal ismertetőjét a **3. sz. melléklet** tartalmazza. Javaslom a tartalékkeret terhére a nettó 31.474.311 Ft összköltségű ledfal beépítését. Ez Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetését nem terheli. A műszaki ellenőr javaslatát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.

#### **Járdakapcsolatok**

A sportcsarnok megközelíthetősége érdekében a terveken két kijelölt gyalogos átkelőhely került feltüntetésre az Alapy Gáspár utcán átvezetve.



Ezen gyalogátkelőhelyek a sportcsarnok építés beruházás kapcsán a kapcsolódó közvilágítási hálózattal együtt megépítésre kerülnek. Ugyanakkor mindkettő esetében további feladat a gyalogosok tovább vezetése, közlekedésüknek biztosítása, ami az út túloldalán járdák kiépítését jelenti, kapcsolódva a meglévő gyalogos létesítményekhez. Ezen járdaszakaszok a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok építés projektterületén kívül esnek, a beruházás keretében nem finanszírozhatók.

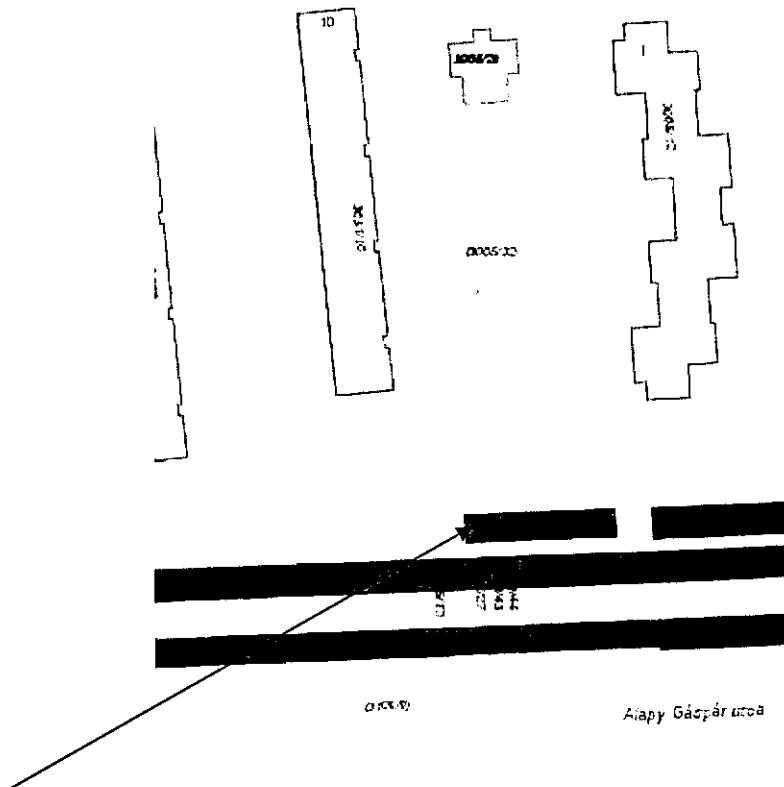
A gyalogjárdák tervezési munkáinak előkészítéseként a Polgármesteri Hivatal szakosztálya és a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. megvizsgálta a lehetséges nyomvonalakat és a kialakítás feltételeit. Ezek alapján az alábbiak rögzíthetők.

A nyugati gyalogátkelőhely az Alapy Gáspár utca nyugati oldalán észak-dél irányban haladó gyalog- és kerékpárúthoz csatlakoztatható. Az összekötés csupán kb. 2 m járdakapcsolat kiépítését jelenti, azonban az ott lévő rézsű és árok miatt körültekintően kell eljárni, a tervezés nem kerülhető meg.

Az északi irányba vezető gyalogátkelőhely a garázssor megszakításában lévő átjáróba csatlakozik. Innen kell a járdát úgy tovább vezetni, hogy lehetőség szerint az a lehető legoptimálisabb gyalogos útvonalat jelölje ki. A helyszíni bejárás és a térképi összevetés alapján az új járdát egyenesen északi irányban a Munkás utcára kivezetve javasoljuk megépíteni. Ez a Munkás utca északi oldala és a Kazanlak krt. felől érkezők számára ideális útvonalat jelöl.



Nem javasoljuk a garázssor északi oldalán keleti irányba vezető kitaposott ösvény nyomvonalára építeni az új járdát. Ez ugyanis átvezet az Önkormányzat tulajdonában lévő, építési terület megnevezésű, 3065/27 helyrajzi számú ingatlanon, amely a későbbiekben a meglévő garázsok folytatásaként hasznosulhat.



A garázsok jövőbeni megépítése esetén sokkal célszerűbb lenne a Városkapu krt. irányából idevezető út meghosszabbítása, amely a jelenlegihez hasonlóan lakó-pihenő övezetként működik, és a kelet felől érkező gyalogosok számára is biztosítja a gyalogátkelő megközelítésének lehetőségét. A kitaposott ösvény nyomvonalán épített járda ennek alapján nem közterületen vezetne, és elvenné a terület értékesítésének és a garázsok építésének a lehetőségét.

A kiépítendő járdák hossza összesen kb. 150 m. Javasolt szélességük 3 m (a szabvány szerint 0,75 m többszörösének kell lennie).

Mindkét gyalogátkelőhely esetében szükséges kiépíteni a megfelelő közvilágítást. A sportszarnok felőli oldalon ezeket a kivitelező megvalósítja, a túloldalon pedig mindkét helyszínen rendelkezésre áll az oszlop, a lámpatestet kell cserélni a gyalogátkelőhelynek megfelelő szabvány szerint.

A Munkás utca felé vezető járdához közvilágítás létesítése szükséges.

#### **A létesítmény elnevezése**

A létesítmény elnevezésére a „Kanizsa Aréna” nevet javaslom. A név röviden, de lényegre törően kifejezi a létesítmény funkcióját és a településhez történő kötődését, továbbá az építés során már néhány helyen ilyen néven említésre is került a csarnok.

## **Keletkezett iratok:**

A 2020. szeptemberi soron kívüli közgyűlésre a tárgyban készített előterjesztés véglegesítését követően a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok építése beruházás tárgyában keletkezett iratok listáját az **5.sz. melléklet** tartalmazza.

Kérem a Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatokat fogadja el.

## **Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a Modern Városok Program tekintetében a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatos státuszjelentéseket és a csatolt dokumentumokról a tájékoztatást elfogadja.

*(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)*

2. előzetesen dönt arról, hogy a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok építése beruházás során elkészülő út, járda, parkoló, zöldterület, közvilágítás, csapadékcatorna létesítményeket a Via Kanizsa Zrt. részére üzemeltetésre átadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)*

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető

3. felkéri a Via Kanizsa Zrt-t, hogy a 2021. évi üzleti tervében szerepeltesse a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok építése beruházás során elkészülő út, járda, parkoló, zöldterület, közvilágítás, csapadékcatorna létesítmények üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat, és tervezze be az ezzel járó kiadások időarányos részét.

*(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)*

Határidő: 2021. évi üzleti terv elfogadása

Felelős: Szabó István vezérigazgató

4. dönt a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok kivitelezői szerződésében rögzített nettó 50.000.000 Ft tartalékkeret terhére történő, nettó 31.474.311 Ft összköltségű ledfal beépítéséről. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kivitelezőt és a további érintett szervezeteket.

*(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)*

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető

5. dönt a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnokhoz kapcsolódó, de a fejlesztési területeken kívül megépítendő nyugati és északi járdakapcsolatok, járdaszakaszok tervezési munkálatainak elvégzéséről. A tervdokumentációk készítésének finanszírozására a 2021. évi költségvetésben 1.500 eFt összeget

biztosít. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a tervek és a költségkalkuláció birtokában a megvalósításról szóló javaslatot terjessze a közgyűlés elé.

*(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)*

Határidő:

A forrás biztosítására: a 2021. évi költségvetés elfogadása  
Felelős: Balogh László polgármester  
Operatív felelős: Kunics György osztályvezető

A javaslat beterjesztésére: 2021. március 30.  
Felelős: Balogh László polgármester  
Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető

6. dönt a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok „Kanizsa Aréna” néven történő elnevezéséről. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kivitelezőt és a további érintett szervezeteket.

*(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)*

Határidő: 2020. november 15.  
Felelős: Balogh László polgármester  
Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető

Nagykanizsa, 2020. 10. 27





# NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér. 20. | +36 20 486 8494  
info@nagykanizsaifejlesztések.hu | nagykanizsaifejlesztések.hu

Szám: ~~2020~~ /2020

tárgy: információ a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú  
Kft. alapításáról.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Balogh László polgármester

Nagykanizsa  
Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

NKMJV Közgyűlése 130/2019. (IX. 26.) számú határozata alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Kft. alapításával kapcsolatban a következő intézkedéseket tette:

- 2019 októberében a Közgyűlés által elfogadott dokumentumok benyújtásra kerültek a cégbírósághoz.
- 2019. decemberében került sor a keretszerződés beküldésére a TVI-hez (Támogatásokat Vizsgáló Iroda) állásfoglalásra, mely nélkül a bejegyzés nem lehetséges.
- 2020. január 18-án a TVI állásfoglalásának elmaradásának hiányában a cégbejegyzés elutasította a Cégbíróság, az előtársaság megszüntetésre került.
- 2020. január 30-án Kaszper László úr, a Közgyűlés által kinevezett ügyvezető a bejegyzési problémákra tekintettel 2020. január 31.-i hatállyal felmondta a szerződését.
- 2020. februárban a Deák és Veres Ügyvédi Iroda szóban tájékoztatott minket, hogy a TVI jóváhagyta a keretszerződést.
- Ezt követően nem került sor ügyvezető felkérésére a Közgyűlés által, így a társaság bejegyzését nem lehetett újraindítani.

Nagykanizsa, 2020. október 19.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
Cg: 20-09-074936  
Adószám: 25455005-2-20

  
Czirákiné Pakulár Judit

ügyvezető

**Nagykanizsa, Sportcsarnok (Nagykanizsa, Alapy Gáspár u. hrsz. 3110/262) fejlesztése**

**PÓTMUNKA FŐÖSSZESÍTŐ**

Tartalékkeret összege: 50 000 000 Ft

1.sz. Pótmunka	+ LED fal elhelyezése	31 474 311
2. sz. pótmunka	Térvilágítás pótt-elmaradó munkák	18 467 547

**Pótmunka nettó összesen: 49 941 858**

1db LED fal elhelyezése, (2.LED fal előkészítése), költségvetésben szereplő sport eredményjelzők kiépítése

---

**1.sz. Pótmunka**

Nagykanizsa, Sportcsarnok (Nagykanizsa, Alapy Gáspár u. hrsz. 3110/262) fejlesztése

**1db LED fal elhelyezése, (2.LED fal előkészítése), költségvetésben szereplő sport eredményjelzők kiépítése**

		anyag összes	díj összes
1.	Elmaradó tételek	-2 872 118 Ft	-589 876 Ft
2.	Pót tételek	29 728 615 Ft	5 207 690 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>		<b>26 856 497 Ft</b>	<b>4 617 814 Ft</b>
			<b><u>31 474 311 Ft</u></b>



1db LED fal elhelyezése, (2. LED fal elkészítése), költségvetésben szereplő sport eredményjelzők kiépítése

Sz. Tétel szövege	tipus	Menny. Fgység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>ELMARADÓ TÉTELEK</b>						
A csomokban ülnetű sportágak eredményeinek kijelzésére, a verseny készülédpályára kapui felett, a csomok hosszszegélyében, a kialakított helyen LED-es eredményjelző tábla szolgálat, komplett berendezéssel, szerelve						
<b>Elmaradó munka összesen:</b>						
		-2 db	1 436 059	294 938	2 872 118	589 876
					<b>2 872 118</b>	<b>589 876</b>

**PÓT TÉTELEK**

**1db LED fal elhelyezése, (2.LED fal elkészítése), költségvetésben szereplő sport eredményjelzők kiépítése**

1.	PS.9 költéri, rendezvénytechnikai LED fal, >4000 NIT fényerő, SMD technológiával (5x3m)	1	9 856 000	25 395	9 856 000	25 395
2.	4% tartályalkatrész LED falhoz	1	394 259	30 474	394 259	30 474
3.	kábelzés (jel, táp) LED falhoz	2	301 715	6 400	603 430	12 800
4.	szatikai szerkezet falra rögzítéshez	1	1 961 143	160 000	1 961 143	160 000
5.	Optikai kábel OS2 SM 9/125	1300	540	788	702 208	998 400
6.	Mű. II. védőcső 20mm	1300	366	1 280	475 904	1 664 000
7.	Optikai kiegészítő tálcák 4 portos LC/OS2 Duplex patch	4	17 372	32 000	69 489	128 000
8.	Optikák kifejtése, hegesztése, végződhetése	8	22 858	83 200	182 866	665 600
9.	Videóprocesszor és scaler LED falhoz, redundáns kimenetekkel	1	662 035	16 000	662 035	16 000
10.	Optikai jelkonverter LED falhoz	8	122 428	6 400	979 384	51 200
11.	Bajtáztó és sporttechnológiai PC a vezérfőbe a falak meghajtásához, 2 szeparált kimeneten	1	1 208 686	32 000	1 208 686	32 000
12.	Kontroll monitor a PC-hez	1	82 286	6 400	82 286	6 400
13.	24U rack a videótechnikai rack	1	246 858	6 400	246 858	6 400
14.	LED kezelő és prezentációs szoftver	1	649 143	5 120	649 143	5 120
15.	alapszerelés, erőforrásmű megábrázolás	1	1 227 036	164 608	1 227 036	164 608
16.	Szerelési munkák és segédanyagok (csatlakozók, összekötő kábelek, csavarok)	2	137 143	320 000	274 286	640 000
17.	Beüzemelés és próbalátn	1	0	64 000	-	64 000
<b>MINI STUDIO</b>						
18.	Kontroll monitorok a minipult és a +1 LED kimenethez	2	82 286	6 400	164 572	12 800
19.	Központi videómátrix	1	675 804	6 400	675 804	6 400
20.	HDMI/SDI konverterek	6	41 143	6 400	246 858	38 400
21.	4 bemenetű mini videókeverő pult	1	186 515	6 400	186 515	6 400
22.	4 bemenetű Decklink kártya a prezentációs PC-be broadcast összekötés esetén	1	232 522	6 400	232 522	6 400
23.	Kábelkészítők mini stúdió meghajtás esetén	1	228 572	6 400	228 572	6 400
<b>SPORTTECHNOLÓGIA (LED FALHOZ, 1 TELJES PÁLYÁRA)</b>						
24.	Időmérő asztal vezérfő sporttechnológiai hptop	1	585 143	16 000	585 143	16 000
25.	Időmérő asztal időmérő nyomógombok	1	82 286	5 760	82 286	5 760
26.	Időmérő asztal időmérő nyomógombok	2	219 429	1 280	438 858	2 560
27.	Időmérő asztal Futás vezérfőszoftver	2	219 429	1 280	438 858	2 560
28.	Időmérő asztal Futás vezérfőszoftver	2	219 429	1 280	438 858	2 560
29.	Időmérő asztal Kézilabda vezérfőszoftver	2	219 429	1 280	438 858	2 560
30.	Időmérő asztal Róplabda vezérfőszoftver	2	219 429	1 280	438 858	2 560
31.	Időmérő asztal aktív jelesítő doboz	1	137 143	5 760	137 143	5 760

1.db LED fal elhelyezése, (2.LED fal előkészítése), költségvetésben szereplő sport eredményjezők kiépítése

32.	Időmérő asztal csatlakozódobelei	VisualSolutions PS-SHOTCLOCK-256/110M	1	kit	45 715	5 760	45 715	5 760	
33.	Zúbarab 4 oldalas támadási időmérő kijelző Fiba level1 és EuroCup szabályzatnak megfelelő	VisualSolutions PS-SHOTCLOCK-256/160M/3F	1	kit	2 715 430	11 520	2 715 430	11 520	
34.	Egyedlég gyáratott leghatékú tartókeret a korszerűsítés palánkhöz való rögzítéshez	VisualSolutions PS-BASKETEDGE	1	kit	292 572	7 375	292 572	7 375	
35.	2 darab LED palánkhétyűvilágítás egyedlég a palánkhöz gyártva, a FIBA előírás szerinti felső sárga csíkot is tartalmazza	VisualSolutions PS-DC-HORN	1	kit	475 429	5 760	475 429	5 760	
36.	2 darab Piezoelektromos főkürt, rendszerhez illesztve	VisualSolutions PS-SHOTCLOCK-WL	1	kit	155 429	5 760	155 429	5 760	
37.	Támadási időmérők vezeték nélküli moduljai, 2 darab	VisualSolutions PS-WL-BASE	1	kit	142 629	5 760	142 629	5 760	
38.	2.4GHz főantenna a tesztcsatlakozóhoz	VisualSolutions PS-ED-WBOX	1	kit	73 143	5 760	73 143	5 760	
39.	Fali csatlakozódoboz kiállítás, betöltés palánkhöz szükséges tétel (1 db tétel, kiválasztás esetén)	VisualSolutions PS-ST-GRAYBOX-RS	2	kit	138 972	5 760	277 944	11 520	
40.	Stúdió vezérlés fogadói doboz	VisualSolutions PS-MULTISPORT	1	kit	64 000	5 760	64 000	5 760	
41.	VS Control és VS MultiSport szoftverek	VisualSolutions Telepítési díj	1	kit	601 600	5 760	601 600	5 760	
42.	Rendszer telepítése	-	1	kit	914 286	96 000	914 286	96 000	
43.	Beüzemelés és próbadzsem	-	1	kit	0	160 000	-	160 000	
44.	Oktatás, betanítás	-	1	kit	100 572	96 000	100 572	96 000	
<b>Pótmunka összesen:</b>								<b>29 728 615 Ft</b>	<b>5 207 690 Ft</b>

**MUNKANEM összesen:**

**26 856 497 Ft**      **4 617 814 Ft**

## Munkanem összesítő

### 2.sz. Pótmunka

Nagykanizsa, Sportcsarnok (Nagykanizsa, Alapy Gáspár u. hrsz. 3110/262) fejlesztése

#### Térvilágítás pót-elmaradó munkák

SSZ.	Megnevezés	anyag összesen	díj összes
7.	Elmaradó köz térvilágítás	-53 337 608 Ft	-9 978 985 Ft
8.	Új közvilágítás	60 553 321 Ft	21 230 819 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>		<b>7 215 713 Ft</b>	<b>11 251 834 Ft</b>
			18 467 547 Ft

Térvilágítás pót-elmaradó munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Elmaradó köz térvilágítás</b>								
51	71-002-52.7-0336650	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 5,01-14,00 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x16 mm <sup>2</sup> RE földkábel	-977	m	3 388	3 175	-3 310 076	-3 101 975
52	71-010-9.4.5-0000001	Köz és térvilágítás; Közvilágítási kandaláber szerelése, oszloppal, beton talp készítésével, járulékos munkákkal együtt. HOFFEKA KORINTOS MIDI LED 1x36W, LED fényforrással, h=4,0m fém tartó oszloppal, IP65, IK08 ( plusz mennyiség ). Költségvetés 4 fejezet 105. tétele. Kiegészítő tájékoztatás alapján	-112	db	361 896	45 644	-40 532 352	-5 112 128
53	71-010-9.4.5-0000002	Köz és térvilágítás; Közvilágítási kandaláber szerelése, oszloppal, beton talp készítésével, járulékos munkákkal együtt. Tungsram Sreder Puntilla, 4x18W-22W ,oszlop magasság, teljesítmény későbbi meghatározásra kerül Méret megrendelői igény szerint	-29	db	327 420	60 858	-9 495 180	-1 764 882
							-53 337 608	-9 978 985
<b>Új közvilágítás</b>								
54	21-011-9.1.1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig(28 db plusz oszlop földmunkája)	900	m	563	4 927	506 700	4 434 300
55	71-002-81.1	Kábelárokban homokágy készítése 10 cm vastagságban, 0,40 m árokszélességig(28db plusz oszlop )	900	m	459	304	413 100	273 600
56	71-002-84-0417011	Kábeljelző szalag elhelyezése PannonCom-Kábel műanyag kábeljelző szalag, 100x0.2 mm,(38db plusz oszlop kábelezése)	900	100 m	1 969	3 043	82 698	127 806
57	71-002-52.7-0336650	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 5,01-14,00 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 4x25 mm <sup>2</sup> RE földkábel(38db plusz oszlop kábelezése)	710	m	845	3 175	599 950	2 254 250
58	71-002-52.7-0336650	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 5,01-14,00 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 4x25 mm <sup>2</sup> RE földkábel	1877	m	845	3 175	1 586 065	5 959 475
59		Köz és térvilágítás; Közvilágítási kandaláber szerelése, oszloppal, beton talp készítésével, járulékos munkákkal együtt. HOFFEKA KORINTOS MIDI LED 1x36W, LED fényforrással, h=4,0m fém tartó oszloppal, IP65, IK08	138	db	361 896	45 644	49 941 648	6 298 872
60		Köz és térvilágítás; Közvilágítási kandaláber szerelése, oszloppal, beton talp készítésével, járulékos munkákkal együtt. HOFFEKA KORINTOS MIDI LED 1x36W, LED fényforrással, h=2,0m fém tartó oszloppal, IP65, IK08	4	db	350 000	25 600	1 400 000	102 400
61		TWEET S1 43W LED világítótűst 2BLSB12 LRS optika, túlfeszültség védővel, HKT 76/60/3 méteres kúpos talpas acél oszlop, lehorganyzó szerkezettel	39	db	154 440	45 644	6 023 160	1 780 116
							60 553 321	21 230 819

**ELI SPORTS LTD**  
**SPORTS & ENTERTAINMENT SYSTEMS**

**EXPERIENCE**

**www.eli.com**  
**SUPPORT@ELI.COM**

**NAGYKANIZSAI SPORTCSARNOK**  
**LED FAL ÉS EREDMÉNYJELZŐ**  
**rendszer**

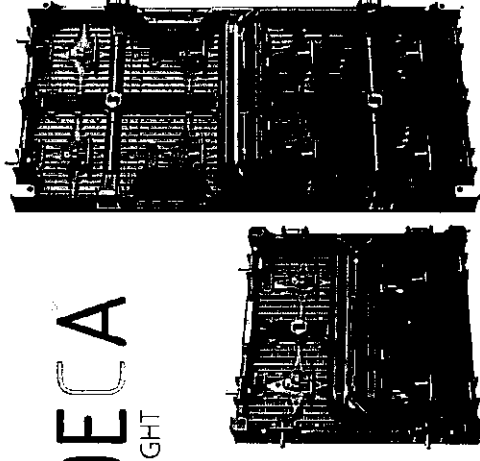
The advertisement features a black and white photograph of a basketball player in mid-air, performing a jump shot or layup. The player is wearing a light-colored jersey and dark shorts. The background is dark, with a basketball hoop and backboard visible. The text is arranged in a clean, modern layout with bold, sans-serif fonts. The company name and logo are in the top left, followed by the word 'EXPERIENCE' in a smaller font. The main title is centered and reads 'NAGYKANIZSAI SPORTCSARNOK LED FAL ÉS EREDMÉNYJELZŐ rendszer'. The website and support email are in the top right.

Eredményjelző

# LED FALAK

- 5.9mm pixel távolságú, nagy felbontású LED falak
- 5000x3000 mm kijelzőfelület, 847x508 képpont felbontás
- Korszerű, optikai jelátvitellel szerelt vezérlőrendszer
- Többcsatornás bejátszásra alkalmas célhardver
- Európai gyártó magas minőségű terméke

LEDECA  
ALWAYS BRIGHT



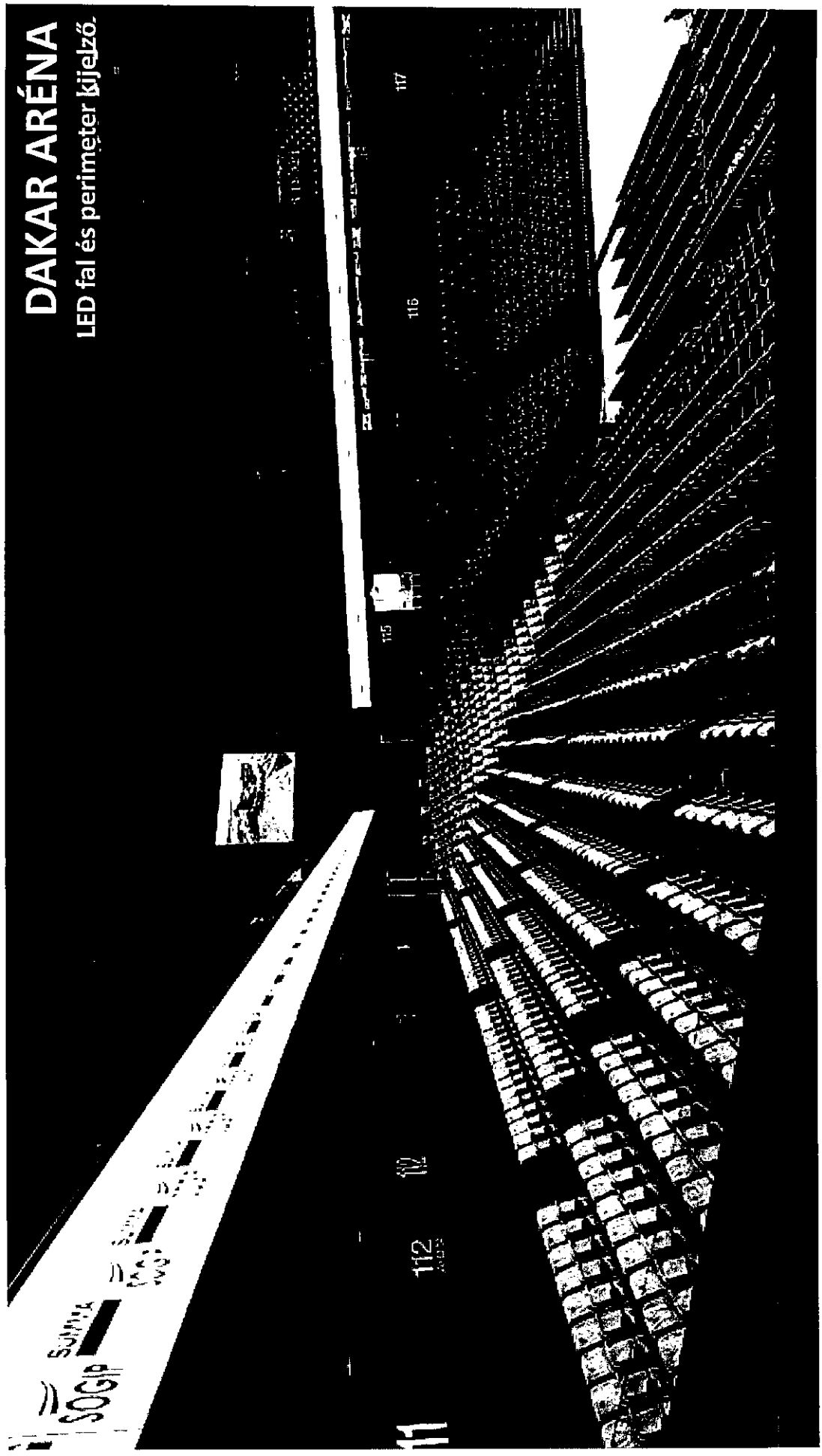
NOVA STAR



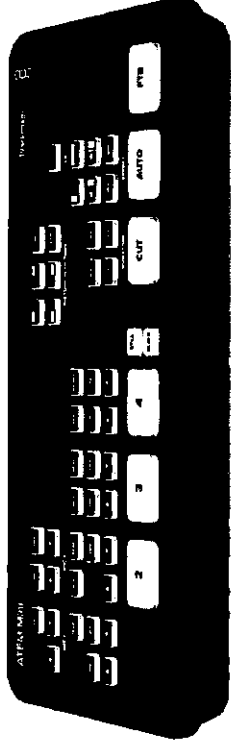
RESOLVME

# DAKAR ARÉNA

LED fal és periméter kijelző.



# Jelátviteli rendszer és MINI STUDIO



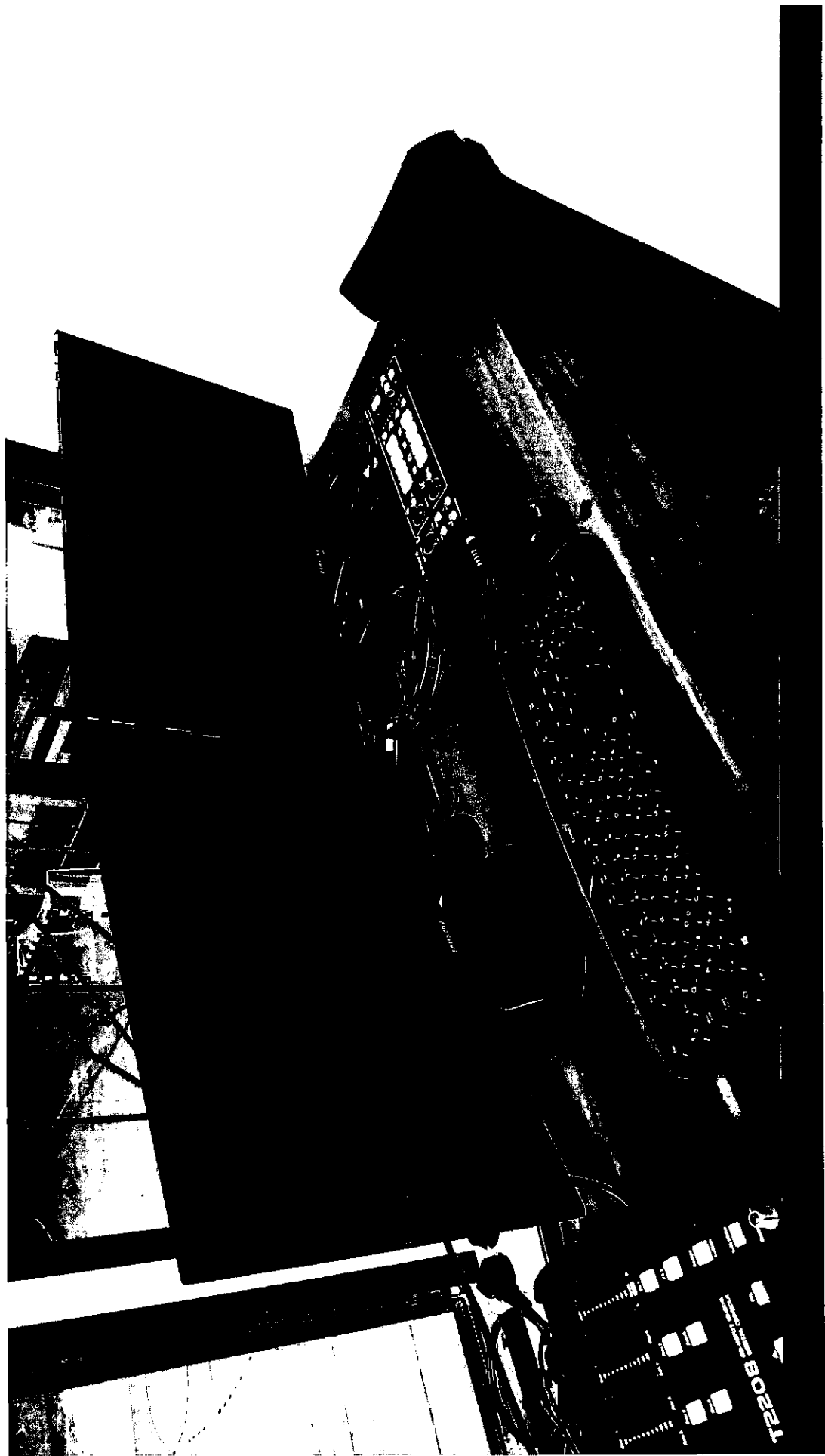
- 12 bemenet / 12 kimenet központi videómatrix
- 4 csatornás mini keverőpult, kontroll monitorral
- A rendszer összekapcsolható külső közvetítőkocsival
- Bármilyen külső eszköz képe (laptop, bejátszó) könnyen csatlakoztatható
- A különböző képek valós időben keverhetők, válthatók



Blackmagic Design

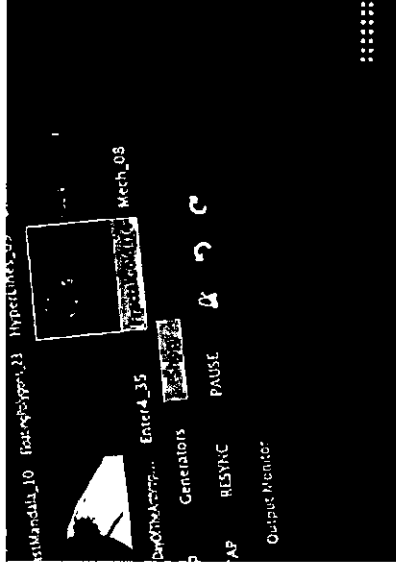






# Egyszerű, akár egy emberes ÜZEMELTETÉS

- Előre beállítható, időzíthető „presetek” - képek, videók
- Versenymódban csak a sporttechnológiai rendszert kell kezelni
- Az eredményjelző rendszeren belül is lehetséges videók, reklámok bejátszása
- Összekapcsolható a csarnok-hangrendszerrel
- Összekapcsolható a Digital Signage rendszerrel



## Műszaki ellenőri állásfoglalás

**„Nagykanizsa- multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok kiviteli és gyártmányterv-dokumentáció készítése és kivitelezési munkálatainak elvégzése a Modern Városok Program keretében”  
tárgyú 1. számú pótmunka igény bejelentésre vonatkozóan**

### **Előzmények:**

2019.12.12-én Kivitelezési Szerződés jött létre fenti tárgyú építési munkák elvégzésére a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a ZÁÉV Építőipari Zrt., mint Vállalkozó között.

2020.07.15-i keltezésű, levelében Vállalkozó pótmunkaigényt kezdeményezett a vállalkozói díj módosítása, emelése tekintetében.

A kérelem indoklásul Vállalkozó a *A pályázati szakaszban a tárgyi munkára a csarnokban üzhető sportágak eredményeinek kijelzésére 2 db LED es eredményjelző került szerződésileg rögzítve. A szerződéses költségvetésben ez a tétel szerepel. Megrendelő kérésére készült árajánlat a csarnok funkciójának ( ami nem csak sportcélú) figyelembe vételével a műszaki színvonal emelésére 1 db 5m\*3m felületű LEDfal és 1 db LEDfal előkészítés kivitelezésére*” jelölte meg.

Tudomásszerzés időpontja: **2020. 07.15.**

Akadályoztatás eddigi időtartama: **0 nap**

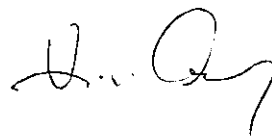
### **Műszaki ellenőri vélemény:**

Szerződéses köteleménynek megfelelően Vállalkozó elkészítette és benyújtotta Megrendelő részére a pótmunka és igény bejelentési dokumentációt az 1.számú pótmunkára. Műszaki ellenőr részvételével műszaki egyeztetést folytattunk az optimális a műszaki tartalom legköltséghatékonyabb kialakításának meghatározására. Az így kialakult műszaki igények szerint került meghatározásra a pótmunka.

Vállalkozó szerződés-módosítási ajánlatában szereplő munkanemek és mennyiségek a ténylegesen szükséges feladatok elvégzésére szólnak, az egységárak megfelelnek a Vállalkozó szerződés előírásának, illetve valós piaci árat takarnak. (ellenőrizve a táblázatos mellékletben).

Fentiek alapján javasolom T. Megrendelőnek az 1 számú pótmunka ajánlat elfogadását és a vállalkozói díj **nettó 31 474 311-** Ft-tal történő megemelését.

Budapest, 2020.10.21.



Vizi Csaba  
BMSK Zrt  
műszaki ellenőr

Sport- és rendezvényesemnek beruházás - az önkormányzatnál keletkezett iratok listája			Tárgy
Dátum	Küldő fél	Fogadó fél	
209. 2020.09.23	BMSK	Önkormányzat	BMSK javaslat Dr. Farkas Tóth Eszter Krisztina ügyvédi tevékenység 9.sz. részszámlához
210. 2020.09.23	ZÁÉV Zrt	Önk, BMSK, tervező	Felülművelés lemezrendelés
211. 2020.09.24	BMSK	Önkormányzat	Kivitelezői számlák kérése
212. 2020.09.24	BMSK	Záév, Önk, Tervező	Kooperációs emlékeztető 10. sz.
213. 2020.09.25	BMSK	Önkormányzat	Dr. Farkas Tóth Eszter Krisztina ügyvédi tevékenység teljesítés igazolás
214. 2020.09.29			Gáz csatlakozói szerződés
215. 2020.09.30	BMSK	Önkormányzat	Teljesítésigazolás megküldése -beruházás lebonyolító 8. részszámla (BMSK)
216. 2020.10.01			Teljesítésigazolás -beruházás lebonyolító 8. részszámla (BMSK)
217. 2020.10.01	Önkormányzat	Dr. Farkas Tóth Eszter Krisztina ügyvéd	Teljesítésigazolás megküldése
218. 2020.10.02	VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Önkormányzat	Vízjogi létesítési engedély módosítás véglegessé vált
219. 2020.10.02	VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Önkormányzat	Vízjogi létesítési engedély megszüntetés véglegessé vált
220. 2020.10.05	BMSK	Önkormányzat	Dr. Farkas Tóth Eszter Krisztina ügyvéd számla
221. 2020.10.12	BMSK	Záév, Önk, Tervező	Kooperációs emlékeztető 11. sz.
222. 2020.10.13	BMSK	Önkormányzat	Teljesítésigazolás megküldése -beruházás lebonyolító 8. részszámla (BMSK)
223. 2020.10.13	ZÁÉV Zrt	Önkormányzat	Kéréspárdokkollókkal kapcsolatos adatszolgáltatás kérés
224. 2020.10.13	ZÁÉV Zrt	Önkormányzat	Hivatalos értesítés (vis maior)
225. 2020.10.13			Dr. Farkas Tóth Eszter Krisztina ügyvédi tevékenység teljesítés igazolás
226. 2020.10.13			BMSK teljesítésigazolás - műszaki ellenőrzés
227. 2020.10.13			ZÁÉV Zrt teljesítésigazolás 4. mérőföldkő
228. 2020.10.14	BMSK	Önkormányzat	Dr. Farkas Tóth Eszter Krisztina ügyvédi tevékenység teljesítés igazolás
229. 2020.10.14	T-Systems	Önkormányzat	Kéréspárdokkollókkal kapcsolatos adatszolgáltatás kérés
230. 2020.10.15	BMSK	Önkormányzat	Teljesítésigazolás megküldése-műszaki ellenőrzés (BMSK)
231. 2020.10.15	BMSK	Önkormányzat	Javaslat ZÁÉV 4.sz. részszámlához
232. 2020.10.15	BMSK	Önkormányzat	Státuszbeszámoló
233. 2020.10.16	Önkormányzat	Dr. Fodor Csaba	Információ kérése
234. 2020.10.16	Önkormányzat	Vf Kft	Információ kérése
235. 2020.10.16	ZÁÉV Zrt	Önkormányzat	Bokrétatünet
236. 2020.10.19	Vf Kft	Önkormányzat	Válasz információ kérésre
237. 2020.10.19	ZÁÉV Zrt	Önkormányzat	Földgázhálózat építés teljesítés megkezdése
238. 2020.10.20	BMSK	Záév, Önk, Tervező	Kooperációs emlékeztető 12. sz.
239. 2020.10.20	Tempo -Vill	Önkormányzat	Transzformátorállomás használati megállapodás

Lezárásra került 2020. 10. 26-án