



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI**  
**JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2020. augusztusi soros ülésére**

**Napirend címe:** **Javaslat a rendezési terv módosításához kapcsolódó döntések meghozatalára**

**Készítette:** Gilincsek Gábor városi főépítész 

**Ellenőrizte:** Lehota János polgármesteri kabinet-vezető 

**Tárgyalja:** Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Egyeztetve:**

Bizzer András alpolgármesterrel 

Dr. Farkas Roland jogtanácsossal 

Tárnok Ferenc vagyongazd. és városüzemeltetési csoportvezetővel 

Kunics György Gazdálkodási osztályvezetővel 

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város tervszerű településfejlesztését, a területfelhasználás és az építés rendjét a város településrendezési terve szabályozza.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 88/2019. (V. 29.) számú határozatával jóváhagyta Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét, valamint megalkotta 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletét Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről.

A terv elkészítését követően az alábbi igények merültek fel:

Igényként fogalmazódott meg annak vizsgálata, hogy az értékesíthetőség szempontját előtérbe helyezve kialakítható-e előnyösebb szabályozás a Nagykanizsa 1970 hrsz-ú ingatlan (régi piactér) területén. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 1798/2020.(VII.13.) számú határozatában ezért felkérte a polgármestert, hogy a 2020. augusztusi soros közgyűlésre terjessze be a régi piac területére vonatkozó, jelenleg érvényes szabályozási előírás oly módon történő módosítását, hogy a régi piac területe nagy részében értékesíthető és beépíthető legyen. A régi piactér beépíthetőségének lehetőségét megvizsgálva megállapításra került, hogy a jelenlegi szabályozásnál intenzívebb beépítésre, és ezáltal hatékonyabb értékesítésre is lesz lehetőség.

Igényként merült fel továbbá a rendeletben lévő „45°-os szabály” egyes, egyedi terület/ek-hez kötődő vizsgálata. A lakóövezeti területeken előzetesen sem javasolt az országos elvárások, és előzetes tapasztalatok, valamint döntések alapján a 45°-os szabály módosítása, azonban városközponti vegyes övezetben elhelyezkedő egyedi esetben létjogosultsága lehet.

Ezekon kívül felvetődött a Magyar utca Vágóhid utca menti tömbjeiben lévő telkek szabályozásának vizsgálata, a Vágóhid utcai volt sertéstelep övezeti átsorolásának vizsgálata, a Teleki utcai körforgalom menti területek; a Színház utcától délre fekvő, valamint a Teleki és Kórház utca sarkán lévő telkek intenzívebb beépíthetőségét, és esztétikusabb utcakép/térfal megvalósítását ösztönző szabályozás vizsgálata, valamint az új ipari park területe felett az M7-es autópálya-felhajtó menti véderdősáv vizsgálata.

A tervmódosítás igényeinek vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb rétegének bevonásával kell lefolytatni.

Javasoljuk, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosítási igények ismeretében döntsön a szabályozás módosítására irányuló eljárás megindításáról.

**Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a szabályozási terv és a HÉSZ módosításának a jelen előterjesztésben foglaltak szerinti felülvizsgálatáról a beérkezett és felmerülő észrevételeknek megfelelően, a szükséges módosítások és esetleges hibajavítások elvégzésének érdekében.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges módosítások tervezési és egyéb munkáinak előkészítését kezdje meg.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Nagykanizsa, 2020. augusztus 18.

