

**Szám: 14/128-19/2019.**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA  
2019. ÁPRILIS 15-EI NYÍLT ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok száma: 36/2019.(IV.15.)**

## Jegyzőkönyv

Készült: a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság 2019.04.15-ei nyílt üléséről

Időpont: 2019. április 15. 9:00

Ülés helye: Vasemberház, Díszterem (Nk. Erzsébet tér 1-2.)

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

**(A bizottság – mivel a megválasztott 9 főből csak 4 tag van jelen – határozatképtelen. Jerausek István bizottsági tag 9:08-kor megérkezett a bizottság ülésére, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedett, és határozatképesség vált a bizottság.)**

### Napirendi pont:

1. TOP-6.-1.-1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú "Nagykanizsai ipari park fejlesztése" című projekt megvalósítása során Körforgalom tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzés eljárásban elkészült Egyesített engedélyezési és kiviteli tervek bemutatása

**1. TOP-6.-1.-1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú "Nagykanizsai ipari park fejlesztése" című projekt megvalósítása során Körforgalom tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzés eljárásban elkészült Egyesített engedélyezési és kiviteli tervek bemutatása**

Gyalókai Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a Bizottság tagjait és a meghívott vendégeinket. Várjuk az információkat, egy rövid ismertetőt, mert szerintem mindegyikünk elolvasta az előterjesztést. Esetleg egyiket érdekes dolgot kiemelve belőle, jó?

Mihovics Zoltán: Nekem hozzáfűzni valóm nincs az előterjesztéshez, szerintem tervező úr ismertesse a tervet.

Gyalókai Zoltán: Jó, azért mondom, hogy mindegyikünk elolvasta, tehát lehetőség volt rá, aki akarta elolvasta. Szerintem röviden 2-3-5 percben összefoglalva az egésznek a lényegét.

Kelemen Károly: Én is üdvözlök mindenkit, én Kelemen Károly vagyok a Flavus Kft.-től. Mi vagyunk a Reaszfalt Kft. tervezője. A Reaszfalt Kft. is megjelent, Erős Gábor ügyvezető úr és Komáromi Zsolt építésvezető úr képviselőjében. Ugye ők kötöttek szerződést Nagykanizsával ennek a csomópontnak a megépítésére. Mi pedig a Reaszfalt Kft.-vel kötöttünk szerződést ennek a megtervezésére. Itt ez a csomópont, most ki is van vetítve, gyakorlatilag az autópálya bekötőág, tehát a 7830-as jelű ... (A hangfelvétel gyenge minősége miatt, a hozzászólás csak részben érthető) út Nagykanizsa keleti csomópont bekötő ágán létesülne ez a körforgalom. Egészen pontosan a két meglévő körforgalom közé kellene ezt illeszteni. Ugye itt mindjárt egy szabvány alóli felmentés is szükséges volt. Ezt Nagykanizsa Város Önkormányzata intézte, tehát ezt mi bejövő adatként kezeltük már,

ugyanis itt a csomóponti távolságok, tehát túl közele vannak egymáshoz ezek a csomópontok, erre engedélyt kellett kérni először.

Gyalócai Zoltán: Milán, szólj a Csabinak, hogy megvagyunk, jó?

**Jerausek István 9:08-kor megérkezett a bizottság ülésére, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedett, és határozatképesé vált a bizottság.**

Kelemen Károly: Ez a csomópont, több egyeztetést végeztünk a Magyar Közúttal ennek a kialakításáról. Itt leginkább a két meglévő, tehát a 7-es út és az autópálya körforgalmat vettük alapul. Ezt is egyeztettük a Magyar Közúttal, tehát annak megfelelően lett ez beillesztve gyakorlatilag azokkal a geometriákkal, amivel a meglévő körforgalmak rendelkeznek. Itt még nekünk az is kötöttség volt, hogy ennek a helye, tehát ez az ún. 0+395-ös szelvénybe, ebbe adott volt, hogy ide kell tenni, ugyanis a rendezési terv ezt a területet jelölte ki és itt közben már a területszerzés is elindult. Tehát ide kellett beterveznünk ezt a körforgalmat. Ennek a körforgalomnak a kialakítása, ez egy egysávos, egyszerű körforgalom. A körpálya középső, és most átváltok a részletesebb nézetre, a körpálya középső tengelye az 19 méter, ez nagyjából hasonlít a 7-es út és az autópálya körforgalomhoz. A járható gyűrű az 7.50 méter széles, a forgalmi méretezés és a kapott bejövő adatok alapján ez a körforgalom alkalmas lesz mind az autópálya bekötőút forgalmának, és mind az Ipari Park forgalmának a lebonyolítására is. Ugye itt ún. keleti ág és nyugati ág, ami kicsatlakozik, ami új elem lesz ezen az országos közúti hálózaton, ez már nem az országos közútnak a része lesz. Ugye nyugati ága Nagykanizsa Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésbe, a keleti ág pedig a NIPÜF tulajdonába és kezelésbe fog kerülni. Ezeket leegyeztettük, erre külön kezelési lehatárolási tervet is készítettünk, ezt jóvá is hagyták a felek. Na most, ez a körforgalom, ez ugye érinti az országos közutat 160 méter hosszban. Gyakorlatilag ugye most így kb. ez látszik ugye így vízszintesen. Érinti az országos közutat. Itt pályaszerkezet cserék és aszfaltozások lesznek. Az új ágak, azok, hát ugye most ott még zöldmező van, de hát azokat kb. 80 méter hosszban szükséges kiépíteni ahhoz, hogy a későbbi építés tudjon kapcsolódni. Tehát a mostani beruházásba a keleti és a nyugati ág 80 méter hosszban fog megépülni. A burkolata ugyanúgy, mint a többi útnál aszfalt lesz, az országos közúttal leegyeztettük, erősített aszfaltpálya szerkezet lesz, három réteg aszfalt és hidrolikus alapréteggel. A szélesítéses szakaszokon 15, meglévő 15 centi, tehát ehhez igazodtunk, maga a körpálya alaprétege pedig egy erősebb 20 centi hidrolikus alapréteget kap. Ott szintén három réteg aszfalt lesz felette. Geotechnikai vizsgálatokat is végeztünk, közepes agyag, sovány agyag jellemzően, tehát egy javító réteg fog majd bekerülni a töltés és a védőréteg közé leméretezve. Tehát erre a méretezések megtörténtek. Vízvezetéséről még annyit, hogy ez kb. vízváltó ponton lesz ez a körforgalom. Az egyik fele, az továbbra is az autópálya felé vezeti a vizet az ottani a befogadóba, a körforgalom, illetve a nyugati ág pedig itt lehet látni felül, itt van egy meglévő tározó, abba fogja vezetni a vizet. Itt van egy átereszt, amit meg kell hosszabbítani annak a segítségével, ezeket a szükséges méretezéseket és ellenőrzéseket, hogy a tározó be tudja fogadni ezt az igazából többlet vizet, ezt elvégeztük, úgyhogy ez így megfelelő. A

forgalomtechnikai kialakításáról annyit, hogy ugye mivel közel van a másik kettő körforgalom ezért az útbaigazító táblarendszert ennek megfelelően kellett áttervezni. Az előjelzőket el kellett bontani és a főjelzőkön is változtatásokat kellett eszközölni, hogy ezt be lehessen illeszteni ennek a jelzéseképét az útbaigazító rendszerbe. Ezt is szintén a Magyar Közúttal leegyeztettük. Az elején a kezelésről már valamit említettem, de gyakorlatilag a körpálya széle, itt ahogy húzom az egeret, az a Magyar Közút kezelésében marad vagy lesz, kerül. A nyugati ága Nagykanizsa Önkormányzat kezelésében, a keleti pedig a NIPÜF kezelésében, illetve a körforgalom közepe, ez egy zöld sziget lesz egyelőre csak füves kialakításban. Erre később lehet, hogyha kiépül az ipari park bármilyen formációt megalkotni. Ez szintén Nagykanizsa Önkormányzat kezelésébe kerül. A körforgalom tervezésénél még szempont volt, hogy később esetlegesen közvilágítás létesüljön, ezek a paraméterek és a padka szélességek alkalmasak arra, hogy erre közvilágítás kerüljön, hogyha majd kiépül az ipari park. Szóba került még a tervezés elején egy kerékpáros létesítménynek a jelölése, aminek a megtervezése, megépítése nem ennek a projektnek a része, mi ezt megtettük, tehát itt ez a szaggatott vonallal jelöltük, hogy mi kb. hova javasoljuk a majdani kerékpárútnak a kiépítését. Ez a körforgalom így ebben a formában alkalmas arra, hogy ugye említettem ezeket a forgalmakat levezesse, és a rendelkezésünkre bocsátott hely, mert ugye az is ahogy említettem, meg volt határozva, így befért. Tehát többlet kisajátítást és bármilyen szabályozási tervrendezés, módosítás nem szükséges a körforgalom kialakításánál. Még annyit, itt látszik is, tehát a szigetek térköves kialakításuk lesznek, a ki-be hajtó ágak mellett burkolt padka kerül kialakításra a nehézgépjárművek miatt, hogy ne tapossák le, hogyha véletlenül igénybe veszik. Gyakorlatilag nagyjából ennyit szerettem volna a körforgalom tervezéséről szólni. Elmondanám még azt is, hogy milyen stádiumban vagyunk most. A tervek ugye rendelkezésre állnak, ezek egyesített tervek. Tehát engedélyezési és kiviteli terveket készítettünk már az első fázisban. A közműegyeztetés már teljes, az e-közművünk hiteles. A tulajdonosi kezelői hozzájárulásokat már elindítottuk, ezeket várjuk vissza, és hogyha minden papírunk meglesz, akkor elindítanánk az útépítési engedélyezési eljárását ennek a körforgalomnak. Közművekről még annyit említenék, hogy közműérintettségünk van egy, önkormányzati, tehát a nyugati ág területén van egy 20 kV-os oszlop egy trafóval. Ez a trafó igazából az autópályához viszi már mért kábelen, ott van egy meteorológia állomás, tehát az a Magyar Közút saját kábele onnan a trafótól. Ezt ki kell váltani, ez gyakorlatilag pont a körforgalomnak, itt lehet is látni, abszolúte alá esik. Tehát ezt ki kell váltani, ennek a tervezését szaktervező végzi, és külön engedélyeztetni is kell. Ez valószínűleg hosszadalmasabb, mint az útépítési engedélyezési eljárás, de ez is folyamatban van. Más egyéb közműérintettségről nem tudunk. Tehát itt ezt a 20-as oszlopot kell kiváltani trafóval, és ugye itt ezen a rövid szakaszon, ahol a körforgalom van itt a 04-es miatt kábelt kell megfelelően védelembe helyezni. Ennyi közműérintettségről tudunk. Azt hiszem elmondtam nagyjából mindent. Esetleg, ha kérdés van szívesen válaszolok.

Gyalókai Zoltán: Köszönjük. Nagyon dicséretes. Ez a Bizottság mindig azt javasolta, hogy először legyen egy kivitelező, mondjuk meg, hogy mit szeretnénk, és a tervezővel ő egyeztessen. Tehát ne forduljon meg ez a dolog. Ez dicséretes, legalábbis az én észrevételeim szerint. Egy kérdésem lenne. Későbbi közmű alagutak nem kerülnek betervezésre, illetve kivitelezésre, mert várhatóan itt elég sok közmű lesz, tehát mind a négy ág alá bizonyos alagutakat célszerű lett volna tervezni szerintem nehogy a későbbiek folyamán bontsák, fúrják stb. stb. legyen. Tehát ez már a jelen fázisban nem lehetséges, vagy nincs értelme Önök szerint?

Kelemen Károly: Szóba került a későbbi közműkiépítésnek a lehetősége, erre védő csöveket fogunk betenni.

Gyalócai Zoltán: Jó, ez volt a lényeg, oké.

Kelemen Károly: Közmű alagút nem épül, de a megfelelő mennyiségű és minőségű védő csövek a leegyeztetett helyre, ahol a közműsáv lesz, oda a kivitelező be fogja építeni és le fogja dugózni mindkét végét. Tehát az utat már fűrni, emiatt bontani nem kell.

Gyalócai Zoltán: Jó, oké, ez volt a kérdés lényege igen. Uraim, valakinek valamilyen kérdés, óhaj, sóhaj?

Kovács János: Szeretném megkérdezni az előző, amelyik le jön az autópályáról körforgalom, ott van egy vak ág, ami most jelenleg helyette a kanizsai körforgalom felé. Ott abban a körforgalomban van egy olyan ág, amelyik így nyugati irányba le van zárva. Az miért van?

Kelemen Károly: Mi annak az ágnak a mivoltát nem vizsgáltuk ebben a feladatban, nem volt része. Ennek a területnek a feltárását, ezt a pontot adta meg az Önkormányzat nekünk.

Mihovics Zoltán: Bocsánat. talán azért is ez a fajta körforgalom építés valósult meg, mert ugye a tervezett körforgalomtól és a lehajtótól nyugati irányba, bocsánat keleti irányba ugye található a NIPÜF Zrt.-nek az a fajta iparterülete, amit lehet is ugye látni, hogy már mezőgazdasági tevékenységet ugye nem végeznek. Ásatásokat ugye megkezdtek, feltáró ásatásokat és tulajdonképpen az iparterületként való hasznosítása megindulhat, hogyha ez a körforgalom feltárja az ő területüket tekintve, hogy a Magyar Közút még nem járult hozzá, hogy a 7-es főútról legyen feltárva az ő területük. Tehát ez az egy megoldás az, ami keleti irányba feltár. Nyugati irányból pedig ismerve a rendezési tervet, egy olyan feltáró úthoz fog csatlakozni ez a körforgalom, amely ugye feltárja azt a területet, ami ugye a városnak a TOP projektjéből való fejlesztést segíti és támogatja, és ugye a városi már meglévő Ipari Park és a leendő iparterületnek direkt autópálya felhajtást biztosít ezáltal. Tehát a körforgalomnak ez a szükségessége és ez az indokoltsága is, és tulajdonképpen többszöri egyeztetés után ez a fajta verzió volt az, amit ugye meg lehetett valósítani és a Magyar Közút is hozzájárult, illetve a Magyar Államnak a különféle kezelő szervei. Azt lehet látni, hogyha valaki az autópályán közlekedik és itt hajt le, hogy úgy tűnik mintha megindult volna ugye a kivitelezés. Ez tulajdonképpen nem igaz, annyiban igaz, hogy a kivitelező anyagot deponált a most jelenlegi tulajdonosnak a hozzájárulásával. Tehát tulajdonképpen hogyha az engedélyezési folyamat lezárul, akkor egyből kezdhető a kivitelezés.

Gyalócai Zoltán: Említette az eligazító táblákat, végre megvalósul, amit 10 éve kérünk, hogy azlegyen kiírva az egyik eligazító táblán, hogy „Nagykanizsa centrum”.

Kelemen Károly: Bármit lehet.

Gyalócai Zoltán: Azért, mert mi ezt többször kértük.

Kelemen Károly: A Magyar Közúttal is egyeztetünk, ezt egyébként még a kivitelezés fázisában is lehet, mert ott még a zöld táblák, akkor még az utolsó simítás...

Gyalócai Zoltán: Jó, csak azért, mert mi ezt kb. 8-10 éve kérjük, ígéretet is kaptunk, hogy majd tavasszal, majd ősszel, majd megint tavasszal, majd megint ősszel. Még nem sikerült elérni. Tehát hogyha lehet, akkor ez kerüljön be, hogy ...

Kelemen Károly: Jó, ezt rögzítjük és akkor leegyeztetjük a Magyar Közúttal.

Gyalócai Zoltán: Köszönöm. Uraim, nekem más nincs. Feladatunk a terv elfogadása, támogatása, határozati javaslat, oké. Határozati javaslatot, hogyha más hozzászólás nincs, felolvasom, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 – „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című ipari területek fejlesztését célzó projekt vonatkozásában bemutatott tervdokumentációt megismerte és áttanulmányozta. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja. Uraim, aki ezt el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel szavazzon. Őt igen.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és alábbi határozatot hozza:

**36/2019.(IV.15.) sz. VÜB határozat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága a **TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 – „Nagykanizsai ipari park fejlesztése”** című ipari területek fejlesztését célzó projekt vonatkozásában bemutatott tervdokumentációt megismerte és áttanulmányozta. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.

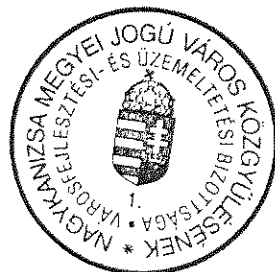
**Határidő:** 2019. április 18.  
**Felelős:** Dénes Sándor polgármester  
(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika)


Gyalócai Zoltán: Uraim, köszönöm szépen mindenkinek a munkát.

A bizottság 9:24-kor befejezte munkáját, elnök Úr megköszönte mindenkinek a munkáját.


Kmf.

  
Gyalócai Zoltán  
elnök



  
Kovács János  
bizottsági tag

  
Hári Milán  
jegyzőkönyvvezető

Látta:  
  
Tárnok Ferenc  
csoportvezető

**Jelenléti ív**  
**a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság**  
**2019. április 15-ei soron kívüli üléséhez**

**Bizottsági Tagok:**

Gyalócai Zoltán

Balogh László

Bedő György

Jerausek István

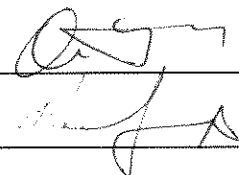
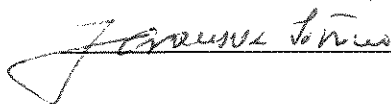
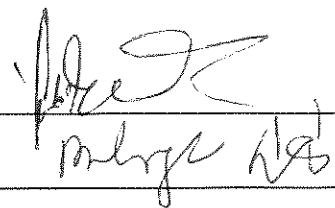
Dr. Fodor Csaba

Dervalits Balázs

Kovács János

Dr. Polay József

Berta Krisztián



**Meghívottak:**

Dénes Sándor polgármester

Karádi Ferenc alpolgármester

Tóth Nándor alpolgármester

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző

Dr. Termecz Marianna aljegyző

Kunics György osztályvezető

Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor

Jónásné Szőke Krisztina csoportvezető

Somogyi Ottó csoportvezető

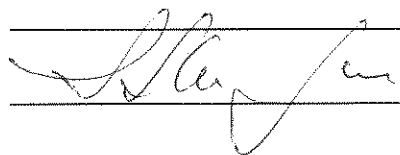
Lehota János kabinetvezető

Gilincsek Gábor városi főépítész

Bagarus Ágnes osztályvezető

Dr. Borka Beáta csoportvezető

Bakonyi Tamás csoportvezető



**Jelenléti ív**  
**a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság**  
**2019. április 15-ei soron kívüli üléséhez**

**Eseti meghívottak:**

Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Kelemen Károly tervező

Mihovics Zoltán

ÉDES ÁBOR

KÖTÁRMI ZOLTÁN REASZTALT KFT

LL REASZTALT KFT







NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA

14/128-17/2019.

## MEGHÍVÓ

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése  
VÁROSFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
soron kívüli ülését  
2019. április 15-én (hétfő) 9:00 órára  
összehívom.

**Az ülés helye: Vasemberház, Díszterem**  
Nagykanizsa, Erzsébet tér 1-2.

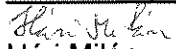
**Javasolt napirendi pont:**

1. TOP-6.-1.-1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú "Nagykanizsai ipari park fejlesztése" című projekt megvalósítása során Körforgalom tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzés eljárásban elkészült Egyesített engedélyezési és kiviteli tervek bemutatása (írásban)  
Előadó: Rodekné Hederics Erika ügyvezető  
Meghívott: Kelemen Károly tervező  
**(Az előterjesztés további egyeztetést követően később kerül feltöltésre a városi honlapra.)**

Nagykanizsa, 2019. április 10.

Az ülésre tisztelettel meghívom:  
Gyalócai Zoltán elnök sk.

**A kiadmány hiteléül**

  
Hári Milán  
jegyzőkönnyvezető



Látta:

  
Tárnok Ferenc  
csoportvezető

**A meghívót kapják**

Bizottság tagjai  
Önkormányzati képviselők

Dénes Sándor polgármester  
Karádi Ferenc alpolgármester  
Tóth Nándor alpolgármester

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző  
Dr. Termecz Marianna aljegyző  
Osztályvezetők, csoportvezetők