

Szám: 14/128-30/2019.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
2019. JÚNIUS 25-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 64-69/2019.(VI.25.)

Jegyzőkönyv

Készült: a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság 2019.05.25-i soros nyílt üléséről

Időpont: 2019. június 25. 14:00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem (Nk. Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Gyalókai Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a Bizottság tagjait, mai napirendi pontjaink a meghívóban szerepelt, plusz egy, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságán Nagykanizsa Egyesített Szociális Intézmény átalakítási tervének ismertetése. Ezt miért máma kaptuk meg, illetve miért nem kaptuk meg?

Biró Tamás: Föl lett töltve, nem?

Dr. Fodor Csaba: Én láttam.

Gyalókai Zoltán: Mikor?

Dr. Fodor Csaba: Nem tudom, én láttam a gépen.

Gyalókai Zoltán: Igen? Tegnap még nem volt fönt.

Dr. Fodor Csaba: Tegnap nem, ma.

Biró Tamás: Ma lett föltöltve így van.

Gyalókai Zoltán: Oké.

Biró Tamás: Aláírások miatt.

Gyalókai Zoltán: Jó, csak 6-ai dátummal már főépítésznek is ott van a véleménye.

Biró Tamás: Így állt össze.

Gyalókai Zoltán: Oké. Aki el tudja ezt fogadni, kérem kézfeltartással szavazzon. Heten vagyunk, tehát hét egyhangú igennel a napirendeket megszavaztuk ezzel a kiegészítéssel.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

64/2019.(VI.25.) sz. VÜB határozat:

A Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság a 2019. június 25-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város víziközmű vagyonának 2019. évi tételes beruházási, felújítási tervének elfogadására
3. Helyi értékvédelmi pályázat elbírálása
4. Bagola városrészben építendő fedett kiülő tervének ismertetése
5. Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény átalakítási tervének ismertetése

Zárt ülés:

6. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított kitüntetések adományozására

1. Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Gyalócai Zoltán: Nem tudom, valakinek van a témában kérdés, óhaj, sóhaj? Parancsolj.

Kovács János: Több embertől hallottam, hogy ott, ahol nem kötelező ilyen csatornahálózat, egyszerűen nem hajlandó rákötni, mert hatalmas összeg, tehát többszázezer forintos tétel. Ez mennyivel magasabb, mint a kezdési, vagy csak a kamatokkal növekedett az eredetihez képest?

Gyalócai Zoltán: Szennyvízre, ha jól emlékszek 300 a rákötés, ugye? Ivóvízre 200, szennyvízre 300. Most az új szabvány szerint nem elszivárgó szennyvízagnát csinálhat, hanem zárt rendszerűt.

Dervalits Balázs: Ahol van szennyvíz...

Tóth Nándor: Fél éven belül kötelező rákötni.

Dr. Fodor Csaba: Igen, erről volt szó mindig.

Karádi Ferenc: Ahol van.

Dr. Fodor Csaba: Ahol van, persze.

Gyalócai Zoltán: Azt akarom kérdezni, rákötök az ivóvízre, ott igazából az óráig a vízműé, csak ki fizeti az utolsó 20-30-50 métert?

Dr. Fodor Csaba: Nem az óráig, még az óra is.

Gyalócai Zoltán: Igen, de tulajdonképpen az, hogy a ténylegese ... azt is a megrendelő finanszírozza?

Dr. Fodor Csaba: Meg van határozva hova kell építeni.

Dervalits Balázs: Az vízórát a telekhatáron belül.

Tóth Nándor: A telekhatártól másfél méterre kell bevinni a szolgáltatónak.

Dr. Fodor Csaba: Oda kell kiépíteni az aknát.

Tóth Nándor: Igen.

Jerausek István 14:04-kor megérkezett a bizottság ülésére, így a bizottság létszáma 8 főre emelkedett.

Gyalócai Zoltán: Jó. Uraim, aki közgyűlésre tárgyalásra alkalmasnak...

Dr. Fodor Csaba: Vannak határidők, hogy lecsökkennek.

Gyalócai Zoltán: Igen, 90-ről 30-ra.

Dr. Fodor Csaba: 90-ről 30, plusz három hónap azt hiszem.

Gyalócai Zoltán: Igen.

Dr. Fodor Csaba: Meg a 15 napot 8 napra. Tehát ezt mi indokolja, ezeket a határidő csökkentéseket? Mi az indoka?

Karádi Ferenc: Le van írva.

Gyalócai Zoltán: Le van írva, csak...

Tóth Nándor: Melyik területről van szó?

Gyalócai Zoltán: Vízbekötés. Víz és szennyvíz bekötés.

Tóth Nándor: Ott a Ricsi.

Gyalócai Zoltán: Szerintem nem ehhez jött, de mindegy.

Dr. Fodor Csaba: Ez nem az, a következő. A rendeletet módosítjuk, és ott ugye vannak olyanok, hogy a részletfizetésre volt 90 nap. Ugye azt írta az előterjesztés, hogy az indokolatlanul hosszú, ugye, vagy mi volt ott, 30 napon belül kell?

Karádi Ferenc: Az aktuális jogszabályokhoz igazított most a rendelet.

Gyalócai Zoltán: Tehát gyakorlatilag lerövidítette az ügyintézési határidőket.

Tóth Nándor: Az ügyintézés menete lerövidül.

Dr. Fodor Csaba: És a 15 napról 8, az is?

Gyalócai Zoltán: Igen.

Karádi Ferenc: Le van ez úgy tudom írva.

Gyalócai Zoltán: Igen, le van írva. Jó. Aki közgyűlésre tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem kézfeltartással szavazzon. Most már nyolcan vagyunk, és nyolc igen.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és alábbi határozatot hozza:

65/2019.(VI.25.) sz. VÜB határozat:

A Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság a „Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja és elfogadásra javasolja.

2. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város víziközmű vagyonának 2019. évi tételes beruházási, felújítási tervének elfogadására

Gyalócai Zoltán: Van valakinek valamilyen kérdése? Amennyiben nincs, aki a közgyűlésnek tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem kézfelemeléssel szavazzon. Hat igen kettő tartózkodás.

A bizottság 6 igen 2 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadja és alábbi határozatot hozza:

66/2019.(VI.25.) sz. VÜB határozat:

A Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város víziközmű vagyonának 2019. évi tételes beruházási, felújítási tervének elfogadására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja és elfogadásra javasolja.

3. Helyi értékvédelmi pályázat elbírálása

Gyalócai Zoltán: Ez egy bizottsági előterjesztés. A Sugár utcában van egy ház, ami remélhetőleg mind a két feléhez adunk fejlesztési pénzt, és reméljük, hogy mind a két fele egyforma lesz.

Gilincsek Gábor: Reméljük egyszerre valósítják meg.

Gyalócai Zoltán: Egyszerre és egyforma színű is lesz.

Gilincsek Gábor: A tervek szerint egyforma.

Gyalócai Zoltán: A másik pedig a Csengery 6., hogyha jól emlékszek.

Dr. Fodor Csaba: Igen.

Gyalócai Zoltán: A pénznek egy részét költjük csak el, a további részére majd valamikor ősszel a további beérkező pályázatokkor döntünk.

Gilincsek Gábor: Most 5 millió 300 ezret fogunk költeni, és ebből a 15 milliós keretből még elköltünk egymillió valahányszáz ezret még a tavalyi Csengery 27 felújítására.

Gyalócai Zoltán: Az idén még van pályázati lehetőség. Nincs?

Gilincsek Gábor: Csak jövőre lesz.

Karádi Ferenc: Egy dologra azért felhívnam a figyelmet mindenki számára, hogy azok az ingatlanok, amelyek önkormányzati tulajdont is tartalmaznak, ott az Önkormányzat duplán fizet. Egyrészt nem finanszírozható az önkormányzati hányad, másrészt ad egy támogatást annak a magántulajdoni résznek, harmadrészt pedig helyt kell állnia a saját része után, mert az egész házat újítják fel. Mindent óvatosan kell kezelni, hogy minél nagyobb az önkormányzati hányad egy ingatlan esetében annál nagyobb a mi sarunk. Ugyan nem ezt a pályázatot terheli, de a költségvetésből finanszírozott rész.

Dr. Fodor Csaba: Oké.

Karádi Ferenc: Minden döntésnek dupla vonzata van.

Gyalócai Zoltán: Uraim, aki el tudja fogadni, ugyanis ebben mi döntünk, az előterjesztést, az kérem kézfelemeléssel szavazzon. Nyolc egyhangú igen.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és alábbi határozatot hozza:

67/2019.(VI.25.) sz. VÜB határozat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága

1. a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelet 27-31. §-ai alapján a kiírt felhívásra beérkezett pályázatok közül, az önrész rendelkezésre állásának feltételével, támogatásban részesíti az alábbi pályázatokat:

Vissza nem térítendő támogatás:

1. Nagykanizsa, Sugár utca 22-1.	1 500 000 Ft
2. Nagykanizsa, Sugár utca 22-2.	1 500 000 Ft
3. Nagykanizsa, Csengery utca 6.	2 306 962 Ft
Összesen:	5 306 962 Ft

2. felkéri a polgármestert a pályázók döntéséről való írásbeli értesítésére.

Határidő: 2019. július 10.
Felelős: Dénes Sándor polgármester
(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására a nyertes pályázókkal.

Határidő: 2019. augusztus 15.
Felelős: Dénes Sándor polgármester
(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

4. Bagola városrészben építendő fedett kiülő tervének ismertetése

Gyalókai Zoltán: Hogyha jól tudom ez egy 40 m²-es fedett, betonozott kiülő. Tervei arról szólnak, hogy fagyhatár alá betonozunk és szép fából készült tetőszerkezetet állítunk. Lehet tudni ennek az áráról valamit vagy becsült áráról?

Fullér Attila: Igen, 4.2 millió + áfa, olyan 5.5 millió forintos nagyságrend.

Gyalókai Zoltán: És erre van pénzünk, tehát rendelkezésre áll a forrás. Parancsolj.

Zámbó Tamás: Ennek az előzménye az, hogy a Bagola Városszépítő Egyesülettel az Önkormányzatnak van egy hosszútávú szerződése, ami alapján évente fejlesztéseket hajtunk végre az egyesület javaslata és a közgyűlés döntése alapján. Közgyűlés döntött arról, hogy ez a pavilon is része legyen a Bagola városrészben létesített fejlesztéseknek. Tehát erről a döntés megszületett, forrása a költségvetésben rendelkezésre áll. Tehát annyiban, hogy egy összeg van Bagolára, tehát kisebb átcsoportosításokra lehetőség van, hiszen valamelyik olcsóbb, valamelyik drágább. Nagyjából ekkora összeget állítottunk be erre nagyságrendileg, pontosan nem emlékszem, hogy erre mennyi volt. A tervező úr pedig, hogyha igényli a bizottság, akkor elmondja a részleteket, vagy ha kérdés van.

Gyalókai Zoltán: Szerintem le van írva minden.

Zámbó Tamás: Le van írva minden, kiküldtük.

Gyalókai Zoltán: Aranyozott kilincset nem tervezünk rá.

Zámbó Tamás: Nem. Próbáltunk olyat, hogy elégedettek legyenek a bagolaiak is, egyeztettünk velük, viszont nem is akartunk elrugaszkodni annyira, meg hát természetesen a rendezési tervi kötöttségek is befolyásolták a méreteket.

Gyalókai Zoltán: Uraim, valakinek valami kérdése? Nincs. Aki el tudja fogadni a tervet és ennek valószínűleg megvalósítását, az kérem kézfelemeléssel szavazzon. Nyolc egyhangú igennel a bizottság támogatta.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és alábbi határozatot hozza:

68/2019.(VI.25.) sz. VÜB határozat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága megismerte és áttanulmányozta a „Nagykanizsa, Bagoly utca 15. szám alatti közösségi kiülő” tervdokumentációját. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Dénes Sándor polgármester
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

5. Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény átalakítási tervének ismertetése

Gyalókai Zoltán: Én megmondom őszintén, most olvastam át. Tehát hogyha jól értelmeztem, a nyugati végébe fog történni ez a kis építés. A fedett részt nem értem, mert ennyi erővel valamilyen fedett rész kéne, hogy legyen ott, vagy árnyékoló. Bizonyos árnyékoló elemek vannak, de hogyha mondjuk esik az eső, akkor mint az utóbbi időben néha előfordul, azért az érdekes kiülő lesz. Kérdés, hogy mit visz belőle a víz. Parancsolj.

Biró Tamás: Ez az árnyékoló, az ún. pergola rész, ez arra vonatkozik, hogy a rászorultakat igazából szellőzni, illetve kiviszik, kitolják, és nyilván esőben nem viszik ki. Tehát ez egy olyan teraszrész, egy pergola gyakorlatilag, ami egyben árnyékolást is ad a parkoló felől is meg, a napsugárzás elől is. Plusz még ugye az épület földszintjén lesznek helyiségek átalakítva. Ugye a jogszabályi változások miatt most lehetőség van ... részleg kialakítására, és nem szükséges orvosi szoba, és ehhez kapcsolódóan lehetőség nyílt földszinti rész átalakítására és ez az intézmény részéről igényként merült fel, hogy a nyugati homlokzat megnyitásával normális körülményke között ki lehessen vinni a gondozottakat.

Gyalókai Zoltán: Jó. Az utóbbi idők elég komoly esői miatt kérdeztem azt a fedett részt.

Biró Tamás: Erre szolgál, nem állandó tartózkodásra. Egykét órára kiviszik levegőzni a betegeket.

Gyalókai Zoltán: Jó. Vannak ilyen teraszok egyéb részein is, és ott is ... volt a probléma.

Biró Tamás: Intézményvezetővel egyeztettünk, igényének megfelel.

Gyalókai Zoltán: Pénzük van rá.

Biró Tamás: Igen.

Tóth Nándor: Férőhely bővítéssel is jár?

Biró Tamás: Nem, férőhely bővítéssel nem jár, csak átrendeződik.

Gyalókai Zoltán: Na de ha két szoba lesz, egy egyszemélyes és egy kétszemélyes, akkor, és orvosi szobát meg mit tudom én milyen mosóhelyiséget alakítunk át, akkor három fővel megnő.

Biró Tamás: Nem biztos, hogy megnő, sőt inkább nem nő meg, mert most jelenleg zsúfolt, kevesebb lesz, de viszont lesz hozzá zuhanyzó, tehát komfortosabb lesz.

Dr. Polay József: Szavazzunk elnök úr.

Gyalócai Zoltán: Aki el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel szavazzon. Nyolc egyhangú igen.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és alábbi határozatot hozza:

69/2019.(VI.25.) sz. VÜB határozat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága megismerte és áttanulmányozta a „Nagykanizsa, Teleki u. 19/B. sz. alatti Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény épület földszinti helyiségeinek átalakítási tervdokumentációját. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja..

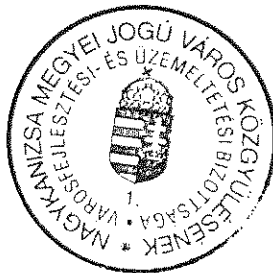
Határidő: 2019. december 31 .
Felelős: Dénes Sándor polgármester
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)


Gyalócai Zoltán: Ezen kívül van egy zárt napirendi pontunk.

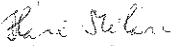
A bizottság nyilvános ülése 14:14-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült


Kmf.


Gyalócai Zoltán
elnök




Kovács János
bizottsági tag


Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta: 
Tárnok Ferenc
csoportvezető