



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ
VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. augusztusi soros ülésére

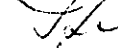


Napirend címe: Javaslát a 0414 hrsz-ú és a 0421/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Készítette: Gilincsek Gábor városi főépítész 

Ellenőrizte: Lehota János polgármesteri kabinet-vezető 

Tárgyalja: Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság

A közgyűlésre meghívottak:

Egyeztetve: Karádi Ferenc alpolgármesterrel 
Tóth Nándor alpolgármesterrel 
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Salvo Trade Kereskedelmi Kft. (Keszthely, Martinovics u. 54.) képviselőjében Pintér Attila 2019. július 21-én kelt kérelmében (1. számú melléklet) a Nagykanizsa **0414 és 0421/8 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását** kérte a CMI Hungary Kft. által tervezett beruházás (csarnokbővítés) mielőbbi megvalósíthatóságának érdekében. (2. számú térképmelléklet) A jelenleg kiváló termőhelyi adottságú erdőterület besorolású területeken az erdő megszüntetése van folyamatban, melyet követően a kiváló termőhelyi adottságú erdő besorolás törlését tervezik az erdészeti igazgatóság adatszolgáltatásából.

Magyarországon a települések rendezésének készítési körülményeit alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek, így az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 257/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 2. § 4.a pontja szerint: **„kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.”**

A Rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a **képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”**

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás annak érdekében javasolt, hogy a teljes eljárás helyett egy annál rövidebb, tárgyalásos eljárásban legyen lehetőség lefolytatni a kiváló termőhelyi adottságú erdő besorolás törlését követően a beépítésre szánt terület kijelölését, a szabályozási terv módosítását.

A tárgyalásos eljárás lényege, hogy az ügymenet gyorsítása érdekében a rendezési terv módosítását tartalmazó tervdokumentáció egyeztetési eljárása az érdekelt szervek levélben történő megkeresése és válaszuk bevárása, majd azok egyeztetése helyett az állami főépítész által összehívott egyetlen tárgyalás keretében történhet.

A kapacitásbővítés és munkahelyteremtés lehetőségének támogatása érdekében javaslom a fenti területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítását.

Felkérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket: Nagykanizsa 0414 és 0421/8 hrsz-ú ingatlanok területei.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2019. augusztus 15.



Dénes Sándor
polgármester

1 számú melléklet
16/6/2019



Gilincsek G.
2019 JÚL 24.
Sedlář Zsolt
Gsb

Gilincsek Gábor Úrnak
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Főépítészének

Salvo Trade Kft
8360 Keszthely, Martinovics u. 54.
Pintér Attila 30-997-4378
pinter.attila@salvo.hu

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Tárgy: Kiemelt fejlesztési terület besorolás

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Erk:	2019 JÚL 3 U.
Int sz: 16/6-105/2019	Mell:
Előszint:	Sedlář Zsolt

Tisztelt Főépítész Úr!

A Polgármester Úrral és Önnel történt egyeztetés alapján, kérjük szíveskedjenek támogatni, hogy a CMI Hungary Kft. által tervezett kapacitás bővítéshez és munkahely teremtéshez szükséges ingatlan beruházás miatt, a jelenleg még (részben) gazdasági erdő besorolású 0414 és 0421/8 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsák.

Melléklet: 2 db helyszínrajz

Nagykanizsa, 2019. 07. 21.

Üdvözlettel:

Pintér Attila FRAUS.
Kereskedelmi KFT.
8360 Keszthely, Martinovics u. 54.
Adószám: 11830856-2-20
K&H: 10400717-07101281
I.

Tárgy: Kiemelt fejlesztési terület (Vágóhíd utca)

Feladó: <Pinter.Attila@salvo.hu>

Dátum: 2019. 08. 05. 21:50

Címzett: <selafne.zsuzsanna@nagykanizsa.hu>

Tisztelt Hölgem!

Telefonbeszélgetésünk alapján küldöm ezen rövid összefoglalót a kiemelt fejlesztési területi besorolás igénylésével kapcsolatban.

A jelenleg még (részben) gazdasági erdő besorolású 0414 és 0421/8 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását azért kérvényeztük, mert a CMI Hungary Kft. által tervezet kapacitás bővítéshez lényegesen nagyobb terület és új csarnok építése szükséges. A CMI Kft. belga anyacége, Franciaországból tervezi ide részben áthelyezni gyártási tevékenységét. A magyar piacon már több, mint 10 éve jelenlévő magyar leányvállalat folyamatosan fejlődik és eddig is bizonyított, hogy versenyképes a nemzetközi piacon és a régió országaiból érkező megrendelések Nagykanizsáról hatékonyabban teljesíthetőek, elsődlegesen ezen indokok alapján kívánják az itteni kapacitásokat jelentősen növelni, legalább a duplájára. Ez kb. 40 új munkahely létrejöttét jelenti, illetve jelentős mértékben nőne a cég gyártási volumene.

A CMI Kft. által – hosszú távú bérleti szerződés keretében - használt ingatlanok a Salvo Trade Kft. tulajdonában vannak.

Üdvözlettel:

Pintér Attila

Salvo Trade Kft.

Mobil: +36-30-997-4378

pinter.attila@salvo.hu

2. számú melléklet

Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.07.23 14:37:37

Helyrajzi szám: NAGYKANIZSA külterület 421/8

Megrendelés szám: 1166394/6/2019

Méretarány: 1 : 2000

