



**NAGYKANIZSA**

MEGYEI JOGÚ VÁROS


**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**




**2019. júniusi soros ülésére**

**Napirend címe:** **Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Készítette:** **Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport –  
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos** 

**Ellenőrizte:** **Tárnok Ferenc csoportvezető** 

**Tárgyalja:** **Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság**

**Egyeztetve:** **Karádi Ferenc alpolgármesterrel   
Tóth Nándor alpolgármesterrel   
Kunics György osztályvezetővel **

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
**Dr. Gyergyák Krisztina**  
**jegyző**

## Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016-ban alkotta meg a közművesítési hozzájárulásról szóló 33/2016. (X. 06.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet célja az volt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű-hálózat és csapadékvíz-elvezető létesítmény megvalósítási költségeit a rendeletben meghatározott szabályok szerint az érdekeltekre közművesítési hozzájárulás formájában áthárítsa azokban az esetekben, amikor az érdekeltek újonnan megépülő ivóvíz, szennyvíz-törzshálózat, valamint a csapadékvíz elvezető létesítményt építtetnek ki vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre utólagosan kívánnak rácsatlakozni.

A rendelet elfogadása óta eltelt idő indokolja a felülvizsgálatot.

A rendelet bevezető rendelkezése szerint a Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg a rendeletet.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint: *„Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”*

Az önkormányzat rendeletalkotási jogosultsága így lehet eredeti (törvény által nem szabályozott társadalmi viszonyok rendezése) és felhatalmazáson nyugvó.

Amennyiben az önkormányzati rendelet megalkotása felhatalmazáson alapul, úgy a rendelet bevezető részében meg kell jelölni (az Alaptörvény fenti rendelkezéséből is következően) a rendeletalkotásra felhatalmazó törvényt. A felhatalmazó rendelkezés csak törvény lehet (alacsonyabb szintű jogszabály nem). Ezt a követelményt a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (Jszt.) 54. § (1) bekezdése az alábbiakban határozza meg: *„A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.”*

A felhatalmazás alapján kiadott önkormányzati rendeletben nem elegendő csupán az önkormányzati jogalkotás általános kereteit meghatározó [az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében található] szabályokra utalni.

A jelenleg hatályos rendelet bevezető rendelkezése az Étv. 28. § (1) és (2) bekezdését jelöli meg további felhatalmazó törvényként, azaz az önkormányzat nem eredeti jogalkotói hatáskörében alkotta meg a rendeletet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 28. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési – a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi – önkormányzat feladata.*

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A*

*áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása — ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást —, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja.”*

A Vgtv. idézett, 45. § (12) bekezdésébe foglalt rendelkezése alapján a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapíthatók meg a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke, azaz a helyes felhatalmazó rendelkezés a Vgtv. 45. § (12) bekezdése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2019.03.15. napjától hatályos 8. § (2) bekezdésének b) pontja lehetőséget adna az önkormányzati rendelet esetében a bevezető rész módosítására, a helyes felhatalmazó rendelkezés megjelölésére.

A rendelet hatálya a víziközmű fogalma alapján nem terjedhet ki a nem víziközműre történő utólagos csatlakozásra, azaz a csapadékvízelvezető létesítményekre történő utólagos rácsatlakozást a rendelet nem szabályozhatja, e körben a rendeletet korrigálni kell.

A rendelet elfogadása óta összegyűlt gyakorlati tapasztalatok alapján szintén több ponton javasolt a rendelet módosítása. A gyakorlat alapján javasolt változtatások az alábbiak:

- a tervezés díja a továbbiakban nem lenne benn a befizetett hozzájárulásban, a kérelmező és az általa megbízott tervező állapotnak meg a díjban és a költségviselésben
- a fizetési határidő indokolatlanul hosszú 90 napban volt megállapítva, elegendő a 30 nap, ezt meghaladó időre fizetési haladék kérhető legfeljebb 3 hónapra
- a részletfizetési vagy fizetési halasztási kérelem benyújtására felesleges 15 napot biztosítani, azt 8 napra javasolt rövidíteni
- részletfizetés esetén a csatlakozás csak az utolsó részlet megfizetése után történne meg, mellyel kiküszöbölhető lenne a hatályos rendelet azon visszássága, hogy egy részlet befizetése után a kérelmező nem fizet többet, mert a csatlakozás kivitelezése megtörtént, viszont az önkormányzat felé fennálló tartozása nem adott okot a szolgáltatótól igénybe vett szolgáltatás korlátozására vagy szüneteltetésére
- eddig ugyanazon személy több bekötést is kezdeményezhetett több ingatlanra abban az esetben is, ha másik ingatlanhoz kapcsolódóan nem tett eleget a fizetési kötelezettségének, míg a javasolt módosítással a tartozás előzetes rendezése válik szükségessé

A felmerült módosítási igényeket összesítve a hatályos rendelet helyett új rendelet elfogadása javasolt az előterjesztés szerinti formában.

## **INDOKOLÁS**

### **a 33/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **1. §**

A rendelet személyi és tárgyi hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

#### **2. §**

A szakasz az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megállapításával és megfizetésével kapcsolatos fogalmakat tisztázza.

*hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”*

A fentiek alapján megállapítható, hogy az Étv. 28. §-a nem adott törvényi felhatalmazást a közmű-hálózatba történő utólagos bekötés szabályozására, a felhatalmazás pusztán az egyedi ügyeket érintő önkormányzati hatósági határozat meghozatalára vonatkozik ami a hozzájárulás mértékére és a megfizetés módjára terjedhet ki. Önkormányzati hatósági ügy meghatározására vonatkozó törvényi szabály nyilvánvaló, hogy nem foglalja magában az adott tárgykörre vonatkozó rendeletalkotásra való felhatalmazást.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa több döntésben megállapította, hogy a felhatalmazó rendelkezések önkormányzati rendelet bevezetőjében való pontos megjelölése az önkormányzati rendeletalkotás fontos garanciája, mert ahogy a Kúria korábbi döntésében megállapította, ez alapján lehet eldönteni, hogy az önkormányzati rendelet igazodik-e a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyhoz és keretekhez.

A felhatalmazó jogszabály pontos megjelölése a Jszt. 52. § (2) bekezdés a) pontja szerint is a jogszabály megalkotáshoz szükséges érvényességi kellék.

A Kúria gyakorlata szerint a törvényellenesség megállapítható, ha a felhatalmazó rendelkezés nem felel meg a bevezetővel szemben támasztott jogszabályi követelményeknek.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 45. § (12) bekezdése alapján *„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. § 20. pontja alapján *„víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

*a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy*

*b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,”*

A Vgtv. 1. sz. melléklete 26. pont a) alpontja szerint *„közcélú vízellátási rendszer: az a vízellátási rendszer, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízellátási rendszernek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízellátási rendszerek;”*

A Vgtv. 1. sz. melléklete 26. pont szerint *„vízellátási rendszer: az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási,*

### 3. § - 4. §

A rendelettervezet jelen szakasza az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetésére vonatkozó általános rendelkezéseket tartalmazza, előírva a fizetés kötelezettségét, szabályozva a kivételeket, továbbá a kérelem benyújtásának helyét.

### 5. §

Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegének megállapítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

### 6. §

Az utólagos rácsatlakozási kérelemmel kapcsolatos eljárási részletszabályokat, a csatlakozási feltételeket tartalmazza.

### 7. §

A fizetési kötelezettség megállapításának részletszabályait, a megállapított fizetési kötelezettség esetén a részletfizetésre, vagy fizetési haladéokra vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza.

### 8. §

A rendelet-tervezet hatálybalépésére tesz javaslatot, valamint hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzat jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.”*

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének rendelkezése figyelembevételével az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

Az elfogadásra javasolt rendelet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, rendelkezéseinek jelentős része technikai vagy végrehajtási jellegű, így az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

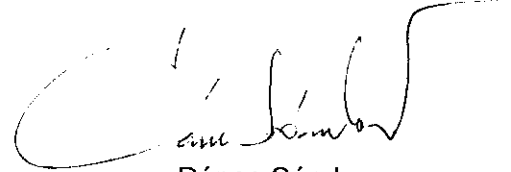
Fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítás terjesztem a tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra:

**Rendeleti javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotja ...../2019. (.....) önkormányzati rendeletét a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről.

*(A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel)*

Nagykanizsa, 2019. június 18 .



Dénes Sándor  
polgármester

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint  
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVIII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított – víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **érdekelte**: a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott személy.
- b) **érdekeltségi egység**: az ingatlan vagy külön helyrajzi számmal nem rendelkező önálló rendeltetési egység.
- c) **ingatlan**: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 11. §-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12. §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.
- d) **ivóvíz-bekötővezeték**: a Vksztv. 2. § 11. pontjában meghatározott dolog.
- e) **ivóvíz-törzshálózat**: a Vksztv. 2. § 12. pontjában meghatározott dolog.
- f) **önálló rendeltetési egység**: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 95. pontjában meghatározott helyiség vagy helyiségcsoport
- g) **szennyvíz bekötővezeték**: a Vksztv. 2. § 18. pontjában meghatározott dolog.
- h) **szennyvíz törzshálózat**: a Vksztv. 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.
- i) **utólagos rácsatlakozó**: aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- j) **víziközmű**: a Vksztv. 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.

- k) **víziközmű-hálózat**: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.
- l) **víziközmű-társulat**: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

### **3. Víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírások**

#### **3. §**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:
- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
  - b) annak, aki saját költségen – a Délzalai Víz-és Csatornamű Zrt. (a továbbiakban: víziközmű-szolgáltató) szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében – víziközmű-fejlesztést valósított meg, amennyiben az adott fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla, stb.) meghaladja az egyébként fizetendő hozzájárulás összegét és az Önkormányzat részére a létesítményt térítésmentesen átadja,
  - c) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést – hitelt érdemlően – igazolni tudják,
  - d) azoknak az érdekelteknek, akik víziközmű társulati szervezésben megvalósult beruházásban az adott víziközmű építésének céljából érdekeltségi hozzájárulás fizetését vállalták, vagy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezettek.

#### **4. §**

A víziközműre történő utólagos csatlakozás Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával kérelmezhető.

#### **5. §**

- (1) Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mennyiségi tényezőjét
- a) ivóvízellátás esetén: a tervezett vízfogyasztás (m<sup>3</sup>/nap) adja, de minimum 1 m<sup>3</sup>/nap értékkel
  - b) szennyvízelvezetés esetén: a tervezett szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) adja, de minimum 1 m<sup>3</sup>/nap értékkel
- kell megállapítani.
- (2) Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegét az érdekeltségi egység (1) bekezdésben meghatározott mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.
- (3) A hozzájárulás egy egységre jutó összegét a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz - törzshálózatot igénybevevő külön vízmérővel felszerelt érdekeltségi egységek és érdekeltek száma és



emiatt az utólagos csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezője az ingatlanra vonatkoztatva megnő, azt az érdekelt köteles a Polgármesteri Hivatal felé jelezni.

- (5) A (4) bekezdés szerinti esetekben az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mennyiségi tényezőjének különbözete az érdekelt felé érvényesítésre kerül.
- (6) A víziközműre történő utólagos csatlakozásként fizetett hozzájárulás kizárólag közcélú vízellátási művek fejlesztésére fordítható.

## 6. §

- (1) A víziközműre történő csatlakozási és bekapcsolási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A víziközműre csatlakozni a 2. melléklet szerinti igazolás birtokában lehet.
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság az érdekeltségi egységhez kötődik.
- (4) A hozzájárulást az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában – bejegyzett tulajdonosának (közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint), vagy az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen szerepel a leendő tulajdonos neve, úgy az ingatlan adásvételi szerződés alapján a hozzájárulás mértéke részére megállapítható.
- (5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja, úgy a bérleti, használati jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

## 7. §

- (1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése által átruházott hatáskörben – határozatban dönt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a döntés véglegessé válását követő naptól számított 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részletfizetési kedvezményt vagy halasztást kapott.
- (3) A polgármester legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy a pénzfizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb 3 havi halasztást engedélyezhet a kötelezett kérelmére.
- (4) A részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésére vonatkozó kérelem az utólagos csatlakozás kérelmével egyidejűleg, vagy az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegéről és a megfizetés módjáról szóló határozat kézhezvételét követő naptól számított 8 napon belül a Polgármesteri Hivatalnál nyújtható be.
- (5) Amennyiben a részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett – az (6) bekezdésben foglalt kivétellel – csak az utolsó havi részlet kiegyenlítésével válik jogosulttá a víziközműre történő csatlakozásra.
- (6) Amennyiben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója kötelezi az ingatlan tulajdonosát az ingatlan beköttetésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

- (7) Nem engedélyezhető részletfizetés vagy fizetési halasztás annak, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása van.

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **8. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közművesítési hozzájárulásról szóló 33/2016. (X.06.) önkormányzati rendelet.
- (3) A rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.

Nagykanizsa, 2019.

Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

Dénes Sándor  
polgármester

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....  
Anyja neve:.....  
Lakcím:.....  
Telefoni elérhetőség: .....

Név: .....  
Képviselőre jogosult: .....  
Adószám: .....  
Székhely: .....  
Telefoni elérhetőség:.....

,mint a Nagykanizsa ..... utca .....házzám.....hatsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének\*

a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Adatvédelmi tájékoztatónk a [www.nagykanizsa.hu](http://www.nagykanizsa.hu) oldalon található!**

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....  
aláírás

**A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok\* kerülnek benyújtásra:**

- a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.)
- b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-a

\*a megfelelő rész aláhúzendó

2. melléklet a ..../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

**IGAZOLÁS**

**az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult: .....

Adószám: .....

Székhely:.....

gazdasági szervezet a tulajdonában/használatában lévő

a Nagykanizsa .....utca, .....házzám .....  
hatsz-ú ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének érdekében

a víziközműre történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesterének .....számú határozatában előírt.....Ft, azaz ..... forint összegű

utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást egyösszegben megfizette.

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz .....forint/hó összeg egyenlő részletekben\* történő megfizetését engedélyezte vagy ..... havi halasztást\* engedélyezett, melyből nevezett személy/szervezet\*.....Ft összeget, mint .....hónap törlesztő részletet az önkormányzat költségvetési számlájára megfizette.

**Adatvédelmi tájékoztatónk a [www.nagykanizsa.hu](http://www.nagykanizsa.hu) oldalon található!**

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....  
aláírás

\* a megfelelő rész aláhúzendő

3. melléklet a ...../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

**A víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás egy egységre jutó nettó összege**

<b>A létesítendő közmű neve</b>	<b>Fajlagos ár</b>
ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás	200.000 Ft/m <sup>3</sup> /nap
szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás	300.000 Ft/m <sup>3</sup> /nap

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló ...../2019. (.....) önkormányzati rendelet tervezethez

### **1. Társadalmi hatások:**

A rendeletben foglaltak a helyi polgárok víziközműre történő utólagos csatlakozását könnyítik, azzal, hogy csapadékvízcsatorna esetében a hozzájárulás fizetésnek kötelezettsége megszűnik.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet alapján az Önkormányzatot többletköltség nem terheli. A feladatok ellátásának forrása rendelkezésre áll. Az előírt fizetési szigorítások, a költségvetési bevételeket pozitívan befolyásolhatják.

### **3. Környezeti hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlenül a környezetre gyakorolt hatása nincs.

### **4. Egészségi következmények:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem változnak.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet elfogadásának elmaradása esetén a felhatalmazó rendelkezés téves megjelölése miatt törvényességi felüyeleti eljárás lenne várható, a gyakorlati tapasztalatok által indukált módosítások átvezetése a bevételek csökkentését és a költségek növekedését idézhetné elő az utólagos csatlakozások kapcsán.

### **7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.