



NAGYKANIZSA
MEGYEI
JOGÚ VÁROS


POLGÁRMESTERE


E L Ő T E R J E S Z T É S

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. márciusi soros ülésére






Napirend címe: **Javaslat a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához kapcsolódó döntés meghozatalára**

Készítette: Gilincsek Gábor városi főépítész 

Ellenőrizte: Lehota János polgármesteri kabinet-vezető 

Tárgyalja: Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság

A közgyűlésre meghívottak: —

Egyeztetve: Karádi Ferenc alpolgármesterrel 
Tóth Nándor alpolgármesterrel 
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal 
Tárnok Ferenc vagyongazd. és városüzemeltetési csoportvezetővel 
Horváth Tamás építésügyi csoportvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző



Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. április 26-i ülésén 48/2018. (IV.26.) számú határozatában döntött a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának teljes közigazgatási területére kiterjedően.

A módosítás kapcsán problémaként merült fel, hogy a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetei jelentősen érintik a 2017. 09. 05-én jóváhagyott, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben kijelölt új fejlesztési, gazdasági területeket, valamint a központi temető melletti területeket. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 13/A. § (1) bekezdése szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezeteken beépítésre szánt terület csak területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

A területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges megalapozó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítésére az Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel (székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. 4/2.).

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a területrendezési hatósági eljárás során igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a területrendezési hatósági eljárás kérelemének benyújtását megerősítette.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő területekre vonatkozóan területrendezési hatósági eljárást kíván lefolytatni.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a területrendezési hatósági eljárást folytassa le a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján.

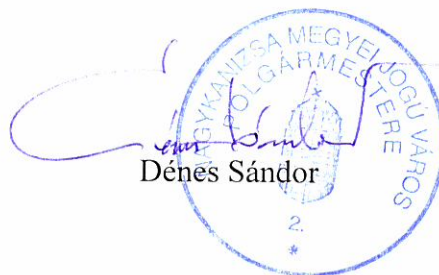
Határidő: 2019. május 1.

Felelős: Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

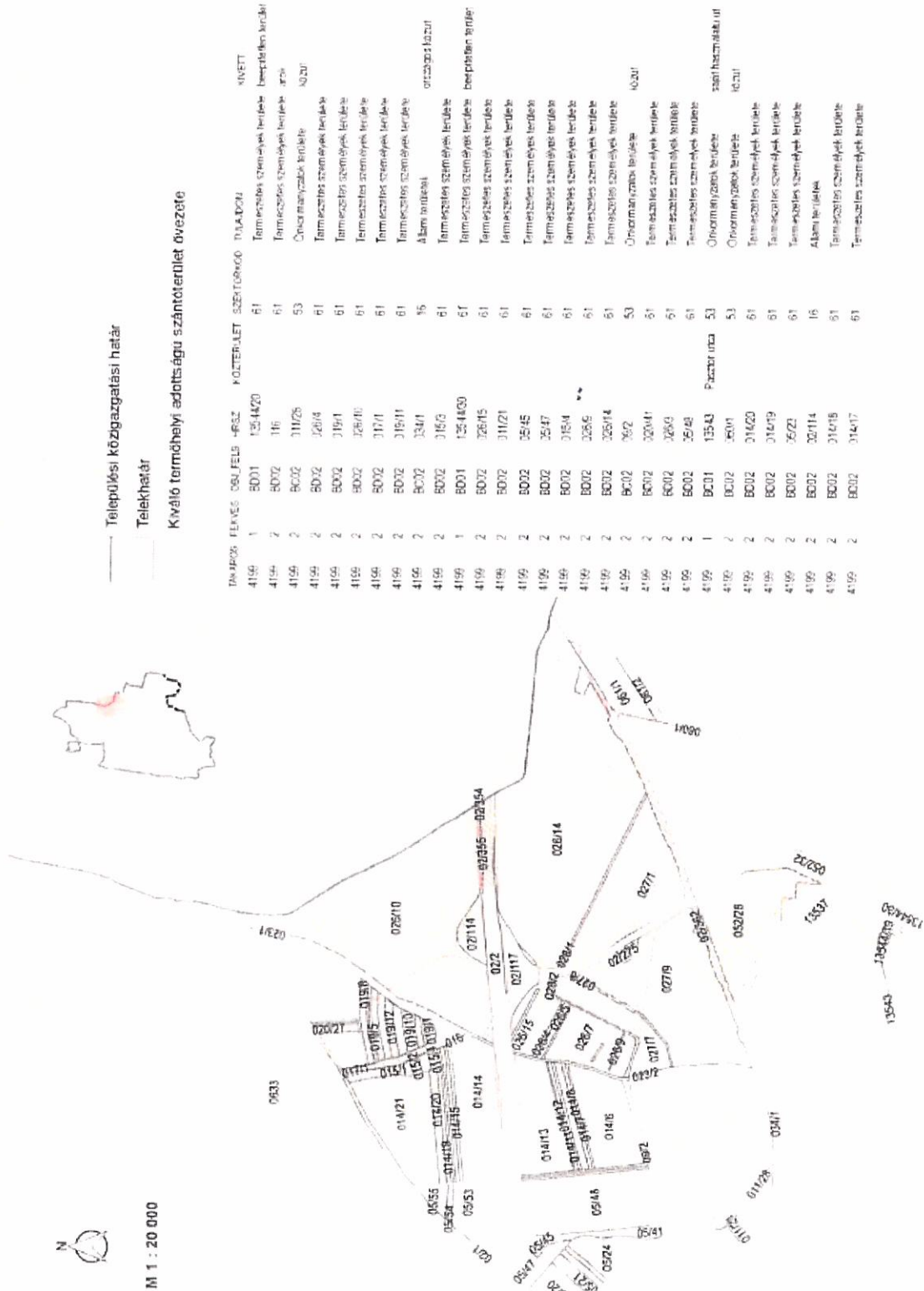
(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Nagykanizsa, 2019. március 6.

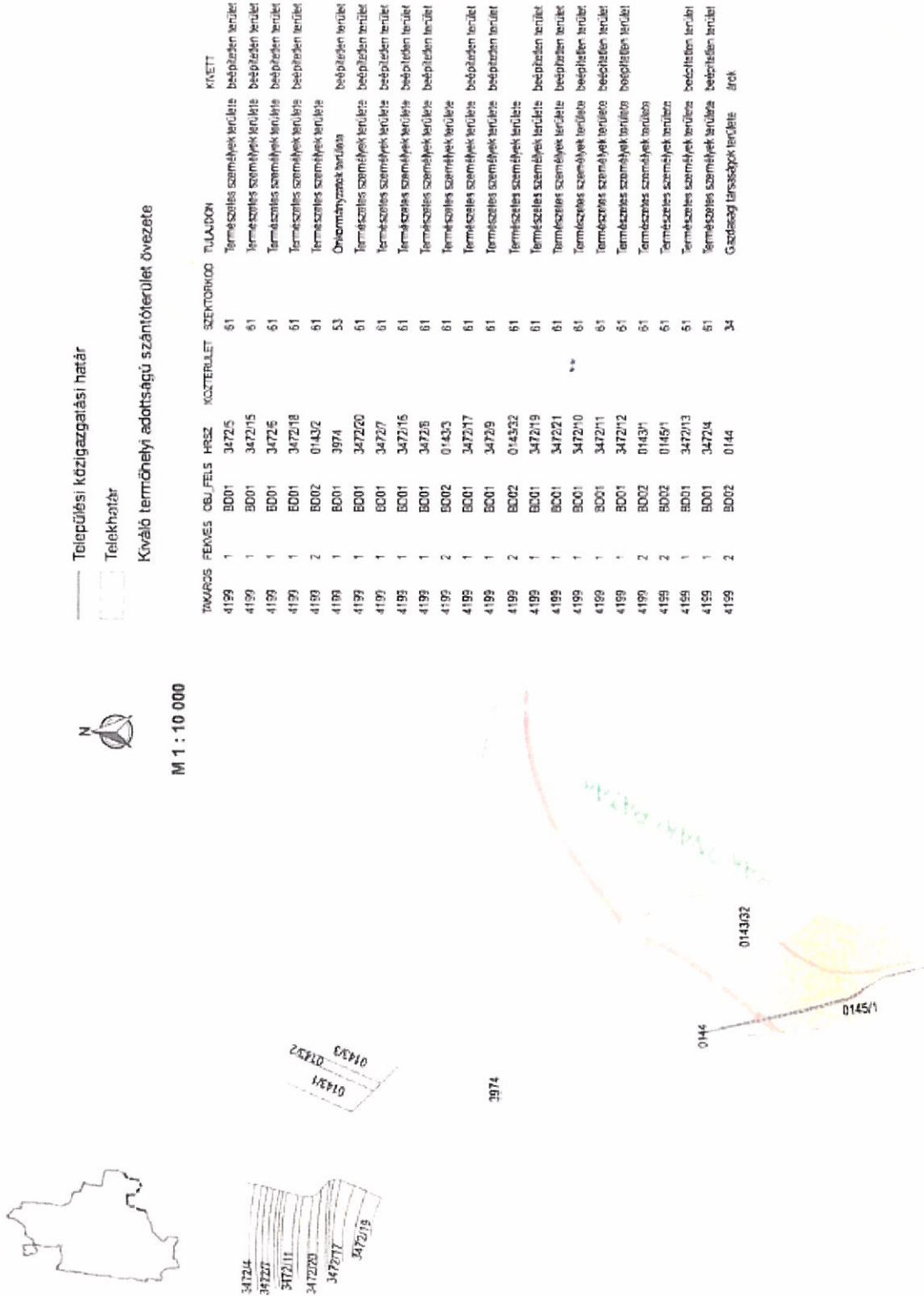


1. számú melléklet

Nagykanizsa északi iparterület



2. számú melléklet Nagykanizsa központi temető melletti területek



Handwritten mark