


NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA

 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.
 Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454

Alapítva: 1996

Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

Alja
Pallagó A

2016. 09. 09.

7/11
m255
BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS (képviseli: Jakab Sándor alelnök)
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Adószáma: 15560373 -1-20

Bankszámlaszáma: 14100134 -16450149- 01000007 (SBERBANK Magyarország Zrt.)

 mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (képviseli: Dénes Sándor polgármester)
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Adószáma: 15734446-2-20),

Számlaszáma: 14100330-92660049-01000003 (SBERBANK Magyarország Zrt.)

 mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2016. november 1. napjától 2018. június 30. napjáig határozott időtartamra** bérbe veszi - Bérbeadó jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, 2016. szeptember 15. napján kelt ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) foglaltaknak megfelelően - Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, nagykanizsai belterületi 2395 hrsz-ú, természetben a Bajza József utca 2. szám alatt található **21 m² és 11 m² alapterületű 2 db irodahelyiséget, 1 db ügyfélfogadót** (asztallal, 2 db székkal), szociális mellékhelyiségekkel, akadálymentesített WC-vel, 30 fő részére férőhelyet biztosító, Bérbeadóval közös használatú **tárgyalóhelyiséget** és a használatához szükséges területet és udvarrészt (a továbbiakban: bérlemény) a Kanizsai Foglalkoztatási paktum "TOP-6.8.2-15-NA1-2016-00001" azonosítószámú projekt keretében, **irodai feladatok végzésére**. Bérbeadó biztosítja továbbá a WIFI szolgáltatás igénybevételenek lehetőségét (WIFI jelszó), az ajánlat szerinti takarítást, a szociális helyiségek higiéniai anyagokkal történő ellátását, valamint ingyenes gépkocsi parkolót a Bérlő részére a 2395 hrsz-ú ingatlanon.
2. Bérbeadó a bérleményt a megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, az irodaépülethez tartozó kulcsok átadásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.
3. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját havonta **bruttó 75.000,-Ft**, azaz bruttó hetvenötezer forint összegben állapítják meg. A bérleti díj tartalmazza továbbá az ajánlatnak megfelelően, a WIFI szolgáltatás (WIFI jelszó), a takarítás, a szociális helyiségek higiéniai anyagokkal történő ellátásának költségeit, az ajánlat szerinti, felmerülő rezsiköltségeket (hulladékszállítás, áramfogyasztás, vízfogyasztás költségeit és a szennyvíz-, valamint a fűtési költségeket), az épületbiztosítás, valamint a munkaidőn kívüli biztonsági őrszolgálat költségét. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat havonta, a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérbeadó SBERBANK Zrt. banknál vezetett 14100134 - 16450149-01000007 számú számlájára átutalással megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.


NAGYKANIZSA ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSA

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 2.

Telefon: 93/326-323; Fax: 93/ 536-454

Alapítva: 1996

Internet: www.kanizsaterseg.hu; e-mail: kanizsaterseg@chello.hu

5. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet beruházásokat, átalakításokat.
6. A Bérlo köteles az irodaépületet és a parkolónak kialakított udvarrészt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve az épület tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá a használatához szükséges udvarrészt rendeltetésének és a jelen bérlleti szerződésnek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely kizárólag a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Bérlo az épületen bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg.
7. A Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a bérlemény és a parkolónak kialakított udvarrész a bérlleti jogviszony egész időtartama alatt a rendeltetészerű használatra alkalmas legyen. Az esetleges hibákat Bérlo köteles a Bérbeadóval közölni. A Bérbeadó köteles a hibát lehetőleg 3 napon belül, de legkésőbb 2 héten belül elhárítani. Javítás elmulasztása esetén Bérlo a javítást az általa beszerzett 3 árajánlat legkedvezőbb árán, saját költségén elvégeztetheti, és annak összegét a bérlleti díjba beszámíthatja.
8. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges a bérlemény és a parkolónak kialakított udvarrész bármely részén, épületen illetve a bérlemény külső részén táblák, feliratok elhelyezéséhez.
9. Ha a Bérlo a fizetésre megállapított időpontig a bérlleti díjat nem fizeti meg, a bérlleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlo-t - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződészerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
10. A Bérlo jelen bérlleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az üzemeltetésre alkalmas állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérlleti jogviszony megszűnéskor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani, az elvégzett felújításaiért, beruházásaiért kártérítési igényvel nem léphet fel.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
12. Felek a vitás kérdéseket személyes tárgyalás útján próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság illetékességét.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akarattal mindenben egyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2016. október 22.

Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás
Képv.: Jakab Sándor alelnök

Bérbeadó

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Dénes Sándor polgármester

Bérlo

Pénzügyi ellenjegyzés:

Az ÜJKB 315/2016 (X.26.) számú határozata alapján.



Ikt. szám: 61-2/2016/ TARS.

Nagykanizsa, 2016. szeptember 15.

NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ Kft.
NAGYKANIZSA
Erzsébet tér 20.
8800

Rodekné Hederics Erika ügyvezető részére

Tisztelt Ügyvezető asszony!

Hivatkozással 2016. szeptember 13-án kelt árajánlat kérésükre, az alábbiakban közöljük iroda bérbeadására vonatkozó ajánlatunkat a „Kanizsai foglalkoztatási paktum” TOP-6.8.2-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú projekthez:

- 2 db irodahelyiség (21 m², 11 m²) napi partneri megbeszélésekre
- 1 db ügyfélfogadó: asztal, 2 db széssel
- mellékhelyiség, hideg-melegvizes kézmosóval
- akadálymentesített WC
- Tárgyalóhelyiség 30 fő férőhellyel (közös használatú)
- ingyenes gépkocsi parkoló
- WIFI - jelszóval

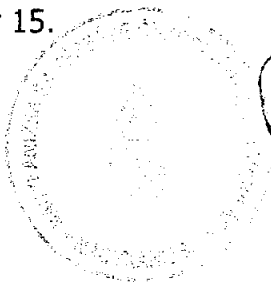
Helyszín: Nagykanizsa, Bajza utca 2. /Itt található a Dél-Zalai foglalkoztatási együttműködés irodája, a Nagykanizsa és Környéke Foglalkoztatási, Szociális és Közművelődési Nonprofit Kft. irodái is./

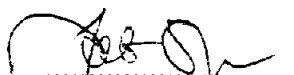
Bérelti díj: bruttó 75. 000 Ft/hó

A bérelti díj az alábbi költségeket tartalmazza:

- a fenti bútorok használatát,
- WIFI - jelszóval,
- az irodák és közös területének napi takarítása úgy, hogy 1 fő takarítószemély munkaidőben a helyszínen tartózkodik,
- szociális helyiségek higiéniai anyagokkal ellátását,
- normál használat hulladékszállítás költségét,
- a bérelt és közös használatú területek áramfogyasztását;
- a teljes vízfogyasztás, szennyvíz költségeit;
- a teljes fűtési költségeket;
- az épületbiztosítás költségét;
- munkaidőn kívüli biztonsági őrszolgálat költségét,

Nagykanizsa, 2016. szeptember 15.




.....
Jakab Sándor
Alelnök

R

