

12858

Törvényességi szempontból
ellenőrizve 2018 FEBR 01. 2018-44/2018

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja szerinti
nevesített



Projektszerződés elnevezése:

**„Nagykanizsa MJV Önkormányzatának energetikai korszerűsítései – 3. projekt”
projektmenedzsment (lebonyolítói) szerződés**

amely létrejött

- egyrészről -

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Dénes Sándor polgármester),
mint megbízó (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészről -

Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Rodekné Hederics Erika ügyvezető,
mint megbízott (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

/együttesen: **Felek**/ között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

I.

Előzmények, a felek nyilatkozatai

Magyarország Kormányának a „**TOP-6.5.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című felhívása alapján benyújtott pályázaton Nagykanizsa MJV Önkormányzata „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Batthyány Lajos Gimnázium energetikai korszerűsítései**” című, TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00003 számú projektje 355.000.000 Ft támogatást nyert.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**) Támogatási Szerződést kötöttek 2018. február 01.-én. (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**).

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt

2/4

szolgáltatásáért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződésből teljes körűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljes körűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

2. A megbízással érintett feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a „Nagykanizsa MJV Önkormányzatának energetikai korszerűsítései - Batthyány Lajos Gimnázium energetikai korszerűsítései” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmment (lebonyolítói) feladatainak ellátásával.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2018. február 01.-től 2020. január 31-ig terjedő időszakra fizetendő megbízási díj összesen bruttó 8.874.999 Ft (nettó 6.988.188 Ft + ÁFA). A 2. pontban meghatározott feladatok teljesítését követően a Megbízottat a díjazás 24 egyenlő részletben, havonta illeti meg, amelyet a Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a támogatási szerződésből kell finanszírozni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.
5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. azok lezárultát követően haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Dénes Sándor polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
 - aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

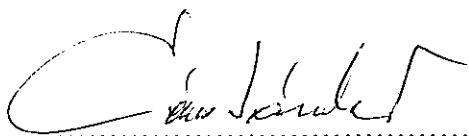
III.

Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek 2020. január 31. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.

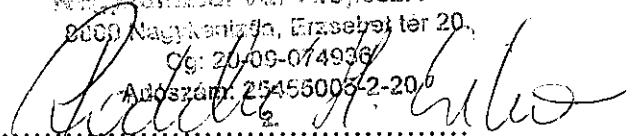
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban írják alá.
9. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2/2018.(I.25.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2018. február 01.



Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata
képviselésében:
Dénes Sándor polgármester

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8000 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Cg: 20-09-074936
Adószám: 25456006-2-20



Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
képviselésében:
Rodekné Hederics Erika
ügyvezető

Az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság
..... 8 20 18 (I. 26)
számú határozata alapján aláírásra alkalmas



18.02.01. 