



Dose R  
✱

Iktatószám: ..... 39-37 / 2017

5839

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

**amely létrejött**

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

**mint Megbízó**

**és**

**ES Generál Kft.**

**mint Megbízott**

**között**

**„TOP-6.2.1-15-NA1-2016-00001 – Bölcsődefejlesztés Nagykanizsán”  
című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan a Műszaki ellenőri  
tevékenységek ellátására  
tárgyában**

**2. sz. példány**

**Nagykanizsa,**

**Megbízási szerződés**  
**„TOP-6.2.1-15-NA1-2016-00001 – Bölcsődefejlesztés Nagykanizsán**  
**című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan**  
**Műszaki ellenőri tevékenységek ellátására”**

Amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhelye: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**  
adószáma: **15734446-2-20**  
törzskönyvi nyilvántartási szám: **734444**  
bankszámla száma: **14100330-92660049-01000003**  
képviseli: **Dénes Sándor polgármester,**  
mint **Megbízó**  
másrészről: **ES Generál Kft.**  
székhely: **1015 Budapest, Batthyány u.59.**  
cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-278611**  
adószám: **12450299-2-41**  
bankszámlaszám: **11600006-00000000-40279141**  
képviseli: **Simon Zsolt ügyvezető**  
mint **Megbízott**

Megbízó és Megbízott együttes említésük esetén **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**


---

- 1.1. Megbízó nevében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint ajánlatkérő versenyeztetési eljárást folytatott le jelen megbízási szerződés megkötése érdekében, mely eljárásban Megbízott adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ajánlat) szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, erre tekintettel szerződő felek az alábbi tartalommal – figyelemmel az ajánlattételi felhívásra, nyertes ajánlattevő ajánlatára – megbízási szerződést kötnek egymással.
- 1.2. Megbízó az általa megvalósítandó építési beruházások során ellátandó műszaki vezető szolgáltatás biztosítására és Megrendelő oldali műszaki szakértés feladatok ellátásával bizza meg megbízottat, aki a feladatokat ajánlatának és jelen megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően elvállalja.

**2. MEGBÍZOTT FELADATAI**

---

- 2.1. Megbízott feladata a megvalósítandó építési beruházások során ellátandó műszaki ellenőri feladat ellátása, mely különösen az alábbi feladatokat foglalja magában:
- a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építés-kivitelezési tevékenység ellenőrzése,
  - műszaki ellenőr által összeállított részletes építési ütemtervek elkészítése, előterjesztése megbízó felé jóváhagyásra,

  
Deák és Veres Ügyvédi Iroda  
Dr. Veres Viktória  
ügyvéd  
5000 Szolnok, Szapáry ut. 20 /17  
Adószám: 18738542-2-16

- kivitelező által készítendő minőségbiztosítási terv felülvizsgálata, észrevételek tétele és betartatása
- kivitelező által készített felmérések ellenőrzése,
- kivitelezés megvalósításához kapcsolódó műszaki dokumentumok (teljesítmény nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek, gépnaplók, hitelesítési jegyzőkönyvek stb.) ellenőrzése
- kivitelezés folyamán elkészítendő mérési és minőségellenőrzési jegyzőkönyvek hitelesítése és ellenőrzése
- a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a kivitelezői szerződés tartalmának folyamatos ellenőrzése,
- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslatétel Megbízó felé a szükséges intézkedésekre,
- a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése,
- a hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése, dokumentálása, a hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- a munkák lezárása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításnak ellenőrzése.
- kivitelezői teljesítésigazolások ellenjegyzése, ellenőrzése
- részvétel a heti kooperáción, a kooperációs jegyzőkönyv vezetése.
- a kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslatétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- kivitelező által benyújtott számlák ellenőrzése, a teljesítések igazolása.
- a műszaki tartalomban előírt minőség teljesítése érdekében a minőségbiztosítási tervben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése, Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása,
- az építési napló rendszeres ellenőrzése és legalább heti rendszerességgű ellenjegyzése
- a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.
- a beruházás végső műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése.
- javaslatétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- a szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
- javaslatétel az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- megfelelő intézkedések megtétele a használatbavételi, forgalomba helyezési, vízjogi üzemeltetési stb. a beruházás keretében megvalósuló építmény használatához szükséges engedély(ek) megszerzése érdekében.

- 2.2. Az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: vonatkozó jogszabály szerint.
- 2.3. Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága, a bejegyzésről az építetető tájékoztatásának módja: vonatkozó jogszabály szerint.
- 2.4. Megbízott feladatát képezi valamennyi az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és az épített környezet alakításáról és védelméről, szóló a 1997. évi LXXVIII. törvényben előírt feladatok.
- 2.5. Megbízott a fenti tevékenységekben való közreműködésre kötelezettséget vállal, és jelen szerződésben rögzített feltételeket elfogadja

### **3. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

- 3.2. A Megbízott a szerződés teljesítése során e szerződéssel összhangban, és vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles végezni munkáját.
- 3.3. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenységek ellátása során legjobb tudása, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül jár el.
- 3.4. Megbízott a megbízás teljesítése során Megbízó előzetes hozzájárulásával közreműködőt vonhat be. Megbízott a közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.5. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakértelemmel, az összes hatósági és egyéb engedéllyel, regisztrációval eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 3.6. Megbízott felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megbízottra – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 3.7. A szerződés megszűnésekor a Megbízott teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megbízó számára visszaszolgáltatni.

### **4. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

- 4.2. Megbízó jelen szerződésben részletezettek szerint megbízási díj megfizetésére köteles.
- 4.3. Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Megbízott rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a megbízás teljesítését elősegítse. Amennyiben Megbízó Megbízott kérésre 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az

ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Megbízott nem tehető felelőssé.

- 4.4. Megbízó, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Megbízott tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.
- 4.5. Megbízó jogosult kapcsolattartóján keresztül Megbízott részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Megbízott az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megbízót késedelem nélkül értesíteni kell. Ha a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a megbízó kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

## **5. MEGBÍZÁSI DÍJ**

---

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Megbízott **2.748.000,-Ft + ÁFA**, azaz **2.748.000 Ft + 741.960 Ft ÁFA**, mindösszesen bruttó **3.489.960,- Forint** megbízási díjra jogosult.
- 5.2. Megbízott a megbízási díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult. A megbízási díj tartalmazza a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, Megbízott készkiadásait.

## **6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

---

A szerződés határozott időre szól. A szerződés aláírásának napján lép hatályba, és a hiánymentes műszaki átadás napján szűnik meg

## **7. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE**

---

- 7.1. Megbízott 3 db részszámla benyújtására jogosult és 1 db végszámlát nyújthat be igazolt teljesítés alapján. A részszámlákat és a végszámlát a Megbízó nevére kell kiállítani.
- 7.2. Részszámlázás:
  - a kivitelezés 25%-os készültségi szintjének elérésekor, a nettó megbízási díj 20%-a értékében,
  - a kivitelezés 50%-os készültségi szintjének elérésekor, a nettó megbízási díj 25%-a értékében,
  - a kivitelezés 75%-os készültségi szintjének elérésekor, a kivitelezés, a nettó megbízási díj 25%-a értékében,

- a kivitelezés 100%-os készültségi szintjének és az azt követő sikeres és hiánytalan átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően, illetve a használatbavételi, forgalomba helyezési üzemeltetési engedély jogerőre emelkedése esetén a nettó megbízási díj 30%-a értékében végszámla.

### 7.3. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

- 7.3..1. A részszámlákat Megbízó által adott teljesítésigazolás ellenében utólag a teljesítést követő hónap 15. napjáig jogosult Megbízott kiállítani. A teljesítési igazolásnak tartalmaznia kell teljesített feladatokat, valamint a teljesítés Szerződésben meghatározott ellenértékét.
- 7.3..2. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megbízó általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megbízó által kiállított (rész) teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi.
- 7.4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.
- 7.5. Megbízó átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Megbízott. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.

### **8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA**

- 8.1. Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megbízott a Megbízó írásbeli felszólítására, a Megbízó által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 8.2. Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megbízott fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.
- 8.3. Megbízó jogosult a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel (*olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pont a)-d) vagy f) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni*);
  - b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel (*olyan*

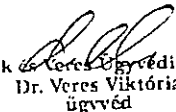
*szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pont a)-d) vagy f) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni)*

- 8.4. Megbízott abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megbízó a Megbízott által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a Megbízottat megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 8.5. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megbízó a Megbízott által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megbízó a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 8.6. Mentésülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

## **9. TITOKTARTÁS**

---

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Megbízott a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.3. Megbízott vállalja, hogy az üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

  
Deák és Veres Ügyvédi Iroda  
Dr. Veres Viktória  
ügyvéd  
5000 Szolnok, Szapáry út 20. 1/7.  
Adószám: 18788542-2-16

## **10. EGYÉB FELTÉTELEK**

10.1. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényről, adatról, információról folyamatosan kötelesek egymást tájékoztatni. Felek az egyes írásbeli dokumentumok, eljárási cselekményeket megelőzően egyeztetnek.

10.2. A szerződő felek felelős képviselői:

<b>Megbízó</b> részéről:	Bene Gábor (kapocslattartó)
a teljesítés igazolására jogosult:	Dénes Sándor (Polgármester)
telefon:	06203364125
e-mail:	bene.gabor@nagykanizsa.hu
<b>Megbízott</b> részéről:	Lenkovics Tamás
a jognyilatkozat tételére jogosult:	Simon Zsolt
telefon:	06206628989
NÜJ szám:	758300403

10.3. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek felelős képviselői csak írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek

10.4. Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok elhárítására és megszüntetésére köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Ezek eredménytelensége, vagy a Megbízott érdekkörén kívül álló okok felmerülése esetén köteles a Megbízónak azonnal szóban, valamint legkésőbb 24 órán belül írásban (e-mailen vagy faxon, később levél formában is megküldve) bejelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra javasolt, illetve tett intézkedéseket.

10.5. Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megbízó számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni.

10.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megbízó a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

10.7. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a 10.5. és 10.6. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Megbízó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55 §-ban meghatározott adatokat kezelni."



10.8. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (új Ptk.), a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Nagykanizsa, 2017. OKTÓBER 25.

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

képviseli: Dénes Sándor polgármester

Megbízó

**ES GENERÁL KFT.**

1015 Budapest, Batthány u.59.5.em.1.aj.

Cégl.szám: 01-09-278611

Adószám: 12450002-41

Banksz.: 11600006-00000000-40279141

képviseli: Simon Zsolt

ügyvezető

Megbízott

„Dr Veres Viktória (Deák és Veres Ügyvédi Iroda – 5000 Szolnok, Szapáry utca 20. I/7.) ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti szerződés megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, és a szerződés megkötése érdekében lefolytatott beszerzési eljárás dokumentumainak, különösen az ajánlattételi felhívásban és a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Megbízott ajánlata
- 2.Átláthatósági nyilatkozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság

.....162.....120.11.....(11.24.....).

számú határozata alapján aláírásra alkalmas

.....ellenjegyzés:

N. 2017.10.25.

*Dénes Sándor*  
aláírás

*Dr. Veres Viktória*  
Deák és Veres Ügyvédi Iroda  
Dr. Veres Viktória  
ügyvéd  
5000 Szolnok, Szapáry út 20. I/7  
Adószám: 18738542-2-16